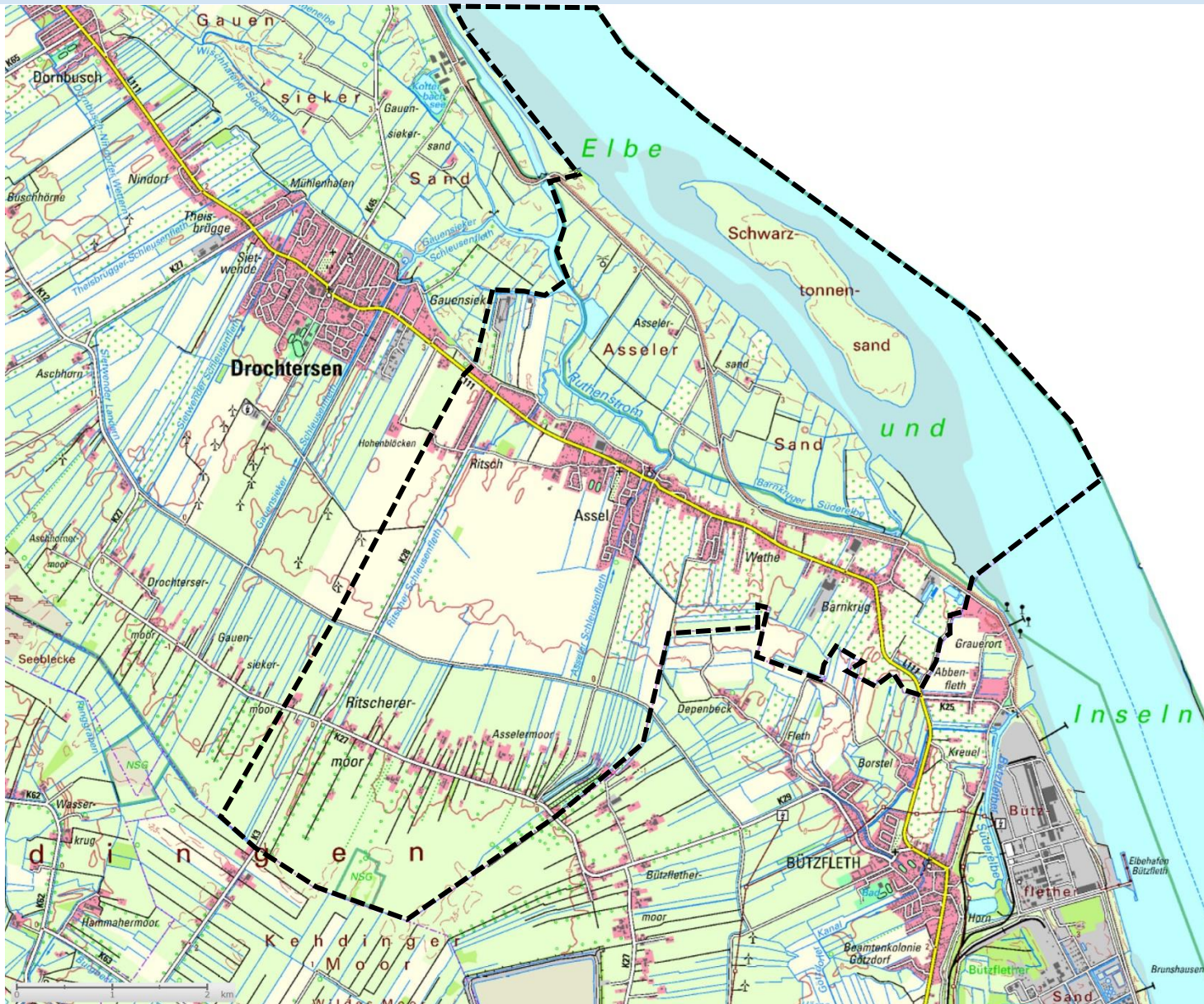




- **Förderkulisse und Förderkonditionen**
- **Ablauf der Planerarbeitung - Bürgerbeteiligung**
- **Vorstellung der Prioritätenliste (Empfehlung)**
- **Weitere Vorgehensweise**



- *Assel (einschl. Asseler Moor)*
- *Barnkrug*
- *Ritsch (einschl. Ritscher Moor)*
- *Wethe*

**der Gemeinde Drochtersen**



## Öffentlich

- Gestaltung **Plätze, Wege, Straßen** und Freiflächen und Verbesserung innerörtlicher Verkehrsverhältnisse
- Schaffung, Erhaltung oder Ausbau von dorfgemäßen **Gemeinschaftseinrichtungen** oder von **Mehrfunktionshäusern** (mit Co-Working-Spaces)
- Schaffung, Erhaltung oder Ausbau von ortsbezogenen **Freizeit- und Naherholungseinrichtungen**
- **Kleinstvorhaben** als sozialbezogene Infrastruktureinrichtungen
- Dorfmoderation und **Umsetzung** der Dorfentwicklung





Privat

- **Erhaltung und Gestaltung** ortsbildprägender / landschaftstypischer Bausubstanz
- **Umnutzung** ortsbildprägender / landschaftstypischer Bausubstanz
- **Revitalisierung** ungenutzter / leerstehender ortsbildprägender Gebäude

Unverbindliche Voranfrage zur Förderung im Rahmen der Dorfentwicklung  
Dorfregion Pro Elbstromdörfer (bitte eintragen)

Jeweils zum 30.09. eines Jahres können in den Ortsteilen Assel, Barnkrug, Ritsch und Wethe der Gemeinde Drochtersen Fördermittel für die Erhaltung oder die neue Nutzung ortsbildprägender bzw. zum alten Ortskern gehörender Gebäude (Baujahr bis ca. 1950) beantragt werden.

Nach der Bearbeitung durch das zuständige *Amt für regionale Landesentwicklung* kann ggfs. im Folgejahr die Bewilligung der Förderung ausgesprochen und daraufhin das Vorhaben durchgeführt werden. Sofern Sie einen Antrag stellen möchten, bitte zunächst diese *Unverbindliche Voranfrage* ausfüllen / ankreuzen und mit Fotos vom Gebäude ergänzen.

Bitte reichen Sie diese Unterlagen in Schriftform (oder per E-Mail) **bis zum 31.03. eines Jahres** ein entweder in der Gemeinde Drochtersen, Frau Abbenseth, Sietwender Straße 27, 21706 Drochtersen; oder unter: [m.abbenseth@drochtersen.de](mailto:m.abbenseth@drochtersen.de)

Anschließend erfolgt zusammen mit der Gemeinde und dem betreuenden Planungsbüro ein für Sie **kostenloser Ortstermin**, um das weitere Vorgehen festzulegen. Der Termin wird Ihnen rechtzeitig mitgeteilt.

Name:	
Adresse:	
Telefon:	E-Mail:
Datum:	
Objekt, ggf. abweichende Anschrift:	
Geplantes Projekt (ein Zuschuss soll beantragt werden für – in Stichworten):	

Kostenloses **Beratungsangebot** ab ca. Mai durch das (noch auszuwählende) Planungsbüro für die *Umsetzungsphase*

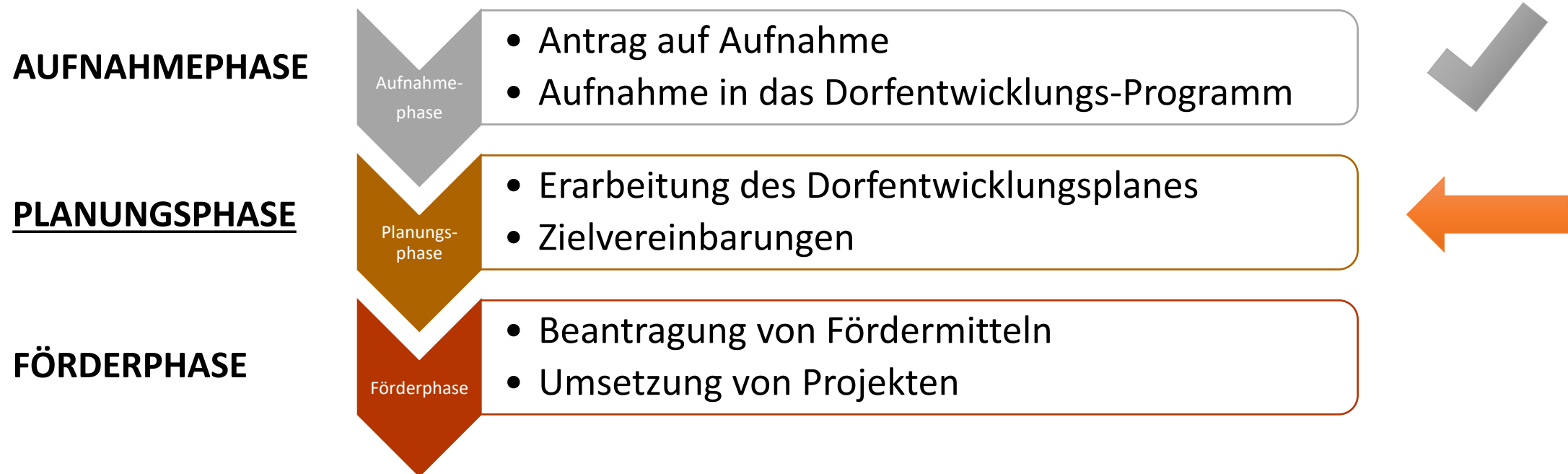
**Anmeldung für Beratung** schon möglich über [www.drochtersen.de/bauen-wirtschaft/pro-elbstromdoerfer/foerderantragstellung/](http://www.drochtersen.de/bauen-wirtschaft/pro-elbstromdoerfer/foerderantragstellung/)

**Hinweis:** Private Vorhaben werden nicht im Dorfentwicklungsplan benannt!

## FÖRDERKONDITIONEN



- Förderquote für **Kommune** (inkl. MwSt.) gem. *Steuereinnahmekraft* - Gemeinde **Drochtersen: 55 %**
- Förderquote für **gemeinnützige Vereine** und für **Kirche** (ohne MwSt.): 65 % (mit anrechenbaren eigenen Arbeitsleistungen)
- in vielen Fällen **Erhöhung um 10 %** bei inhaltlicher Zuordnung zu den Zielen der LEADER-Region *Kehdingen-Oste* (**i.d.R.: Förderquote Gemeinde Drochtersen 65 %**)
- Förderquote für **private Antragsteller** (ohne MwSt.; inkl. 5 % Bonus wg. LEADER-Konformität): **40 %**
- je nach Art des Vorhabens ergeben sich **max. Förderbeträge**
- die beantragten Vorhaben werden einer **Bewertung** unterzogen (Aspekte u.a. Lage und Wirkung im Ortsbild, gemeinschaftliche Bedeutung, ehrenamtliches Engagement, Umwelt und Klimaschutz)





## Grundlage der Förderung

der genehmigte **Dorfentwicklungsplan**

- die **kommunalen Vorhaben** müssen im Dorfentwicklungsplan verankert sein
- Veränderungen / Ergänzungen sind durch **Zielvereinbarungen bzw. Fortschreibungen** möglich
- **Beteiligung der Öffentlichkeit** (Arbeitskreise) bleibt während der Umsetzung bestehen



2023

**20. September** Auftaktveranstaltung - Information und Bildung der Arbeitskreise

**14. Oktober** Ortsbegehungen

**14. November** 1. AK Baukultur und Siedlungsentwicklung

**21. November** 2. AK Soziales Leben und Daseinsvorsorge

**28. November** 3. AK Dorfökologie und Umwelt

**05. Dezember** 4. AK Mobilität und Straßenraum

2024

**09. Januar** 5. AK Baukultur und Siedlungsentwicklung

**16. Januar** 6. AK Soziales Leben und Daseinsvorsorge

**06. Februar** 7. AK Erarbeitung der Prioritätenliste für die öffentlichen Vorhaben (Empfehlung)



# Dorfentwicklung Dorfregion Pro Elbstromdörfer – Gemeinde Drochtersen

## BETEILIGUNG UND INFORMATION DER ÖFFENTLICHKEIT



https://www.drochtersen.de/bauen-wirtschaft/pro-elbstromdoerfer/

Xact Mein Profil - Zoom

Finden Sie Dienstleistungen, Infos und mehr

SUCHEN

BÜRGER & POLITIK

FAMILIE & SOZIALES

TOURISMUS & FREIZEIT

BAUEN & WIRTSCHAFT

Baugebiete

Bauleitplanung

Ortskernsanierung

Pro Elbstromdörfer

Antragstellung

Arbeitsgruppe

Förderantragstellung

Ideenkarte

Kleinstvorhaben

Verfahrensstand

Auftragsvergaben

Branchenbuch

Leader-Region Kehdingen - Oste

Sie sind hier: Bauen & Wirtschaft » Pro Elbstromdörfer

Vorlesen

Pro Elbstromdörfer

Dorfentwicklung

Dieses Vorhaben investiert in die nachhaltige Entwicklung und Attraktivität von Dörfern in ländlichen Regionen als Wohn-, Wirtschafts-, Erholungs-, Sozial- und Kulturraum. Ziel ist die Verbesserung der Lebensverhältnisse der ländlichen Bevölkerung.

Kofinanziert von der Europäischen Union

Niedersachsen

Pro Elbstromdörfer

Zur Freude aller Beteiligten wurde die Gemeinde Drochtersen mit der Dorfregion „Pro Elbstromdörfer“ im Februar 2023 in das Dorfentwicklungsprogramm des Landes Niedersachsen aufgenommen.

Nun gilt es, zunächst einen Dorfentwicklungsplan zu erstellen. Hierbei benötigen wir die Mithilfe und die Ideen der Bürgerinnen und Bürger aus den Ortsteilen Assel, Ritsch, Wethe und Barnkrug.

Im ersten Schritt fand am 20. September 2023 eine Auftaktveranstaltung statt, im Rahmen derer u. a. Fragen rund um den weiteren Ablauf und die Fördermöglichkeiten vom Amt für regionale Landesentwicklung als Förderstelle und dem beauftragten Planungsbüro, Planungsbüro Warnecke, beantwortet wurden.

Die Präsentation des Planungsbüros finden Sie [hier](#):

Wetter

6 °C

NIEDERSCHLAG  
0 MM

WIND  
SÜD-WEST-WIND  
32KM/H

BEWÖLKT

Veranstaltungen / Україна

«

Februar 2024

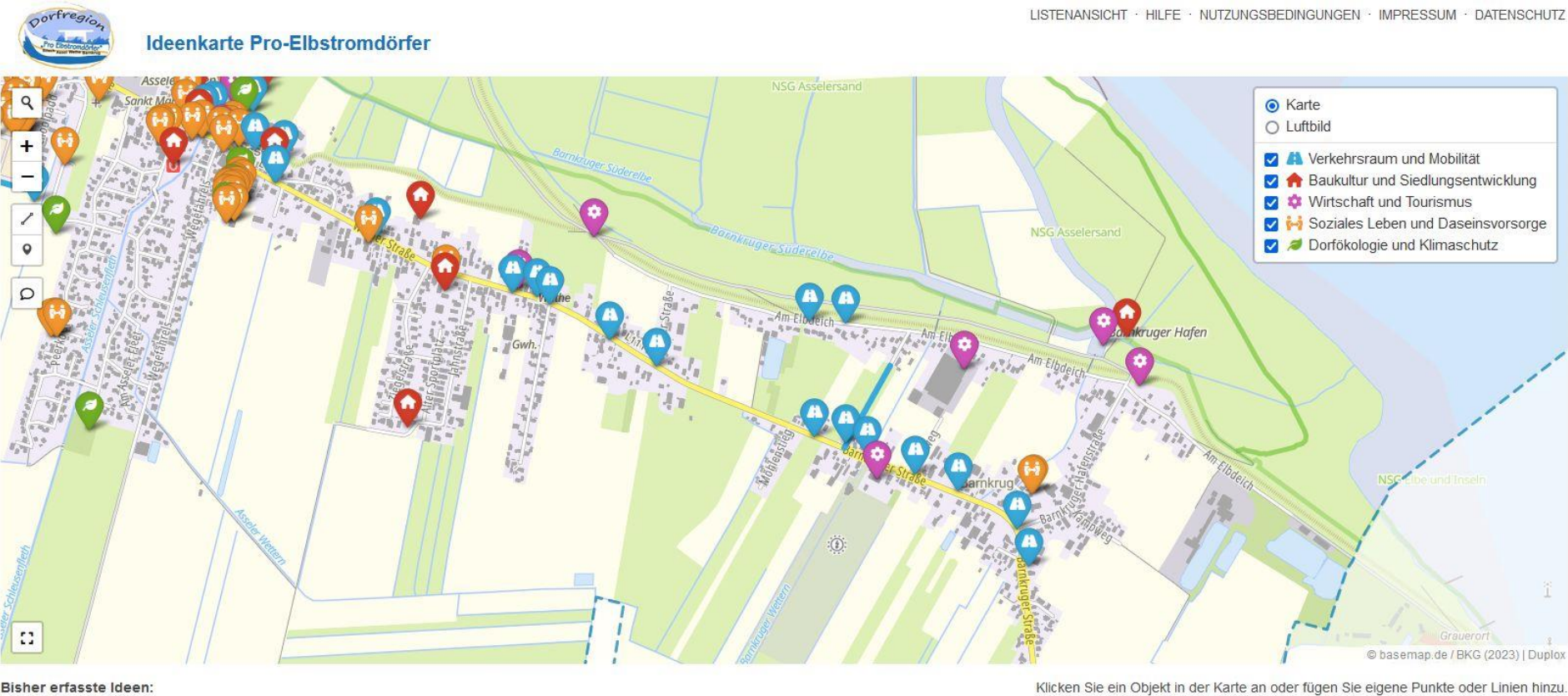
»

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10

ALLE VERANSTALTUNGEN ZEIGEN >

Impressionen aus Drochtersen

Sämtliche Informationen und Unterlagen zur Dorfentwicklung sind auf der homepage **drochtersen.de** veröffentlicht ...



Bisher erfasste Ideen:

 Baukultur und Siedlungsentwicklung Sanierung Dach Feuerwehrgerätehaus <a href="#">Mehr</a>   <a href="#">Karte</a> Felix Schneider (13.02.2024) 	 Soziales Leben und Daseinsvorsorge Sanierung Spielplatz+ evtl Beleuchtung des Sportplatzes <a href="#">Mehr</a>   <a href="#">Karte</a> Felix Schneider (13.02.2024) 	 Wirtschaft und Tourismus Bau einer Bank mit Überdachung am Spielplatz hinter dem Gerätehaus <a href="#">Mehr</a>   <a href="#">Karte</a> Felix Schneider (13.02.2024) 	 Baukultur und Siedlungsentwicklung Aufnahme des Glasfaserausbaus in die Häuser. Aktuell aufgrund der Möglichkeiten des 50k Anschlusses über Kupfer ist ... <a href="#">Mehr</a>   <a href="#">Karte</a> Felix Schneider (13.02.2024) 
--	--	---	--

... fast 200 (!)  
Anregungen wurden  
geliefert  
... und im Arbeitskreis  
aufgegriffen

## BILDUNG DER ÖFFENTLICHEN VORHABEN

Unter Berücksichtigung der Förderaspekte und unter Beachtung des Bewertungsschemas, mit dem die Förderbehörde später jedes beantragte Vorhaben einstuft, wurden in den Arbeitskreisen 33 öffentliche Vorhaben konzipiert.

Die 33 Vorhaben verteilen sich wie folgt:

- Assel = 18 Vorhaben
- Barnkrug = 7 Vorhaben
- Ritsch = 4 Vorhaben
- Wethe = 4 Vorhaben

Die Vorhaben sollen möglichst vielfältige Bewertungsansätze bieten, um sich bei der späteren Antragstellung im Wettbewerb um die Fördergelder durchzusetzen ...



## ÖFFENTLICHE VORHABEN - EINSTUFUNG DER PRIORITÄT

gem. *Anforderungsprofil Dorfentwicklungsplan* bedarf jedes öffentliche Vorhaben einer Bewertung hinsichtlich zeitlicher Umsetzung und räumlicher Bedeutung:

Umsetzungs- dringlichkeit	Bedeutungsebene in Bezug auf die Dorfregion				Priorität
	A über- regional	B regional	C örtlich	D Lokal	
1 – kurzfristig 2025 / 2026	A 1	B 1	C 1	D 1	1. Priorität
2 – mittelfristig 2027 / 2028	A 2	B 2	C 2	D 2	2. Priorität
3 - langfristig 2029 / 2023	A 3	B 3	C 3	D 3	3. Priorität

Vorhaben der 1. Priorität sowie Vorhaben mit einer großen Bedeutung werden bei der Beantragung hoch bewertet



## ÖFFENTLICHE VORHABEN – EMPFEHLUNG DER PRIORIÄTENLISTE

**Nach Erörterung und Abstimmung empfiehlt die Arbeitsgruppe dem Gemeinderat, die nachfolgend erläuterten Vorhaben den einzelnen Prioritäten mit folgender Verteilung zuzuordnen:**

- **1. Priorität = 14 Vorhaben**
- **2. Priorität = 10 Vorhaben**
- **3. Priorität = 9 Vorhaben**

# Prioritätenliste (Empfehlung der Arbeitsgruppe)

ASSEL (A)

14  
Priorität

A 1	<b>Seitenraumgestaltung und verkehrsberuhigende Maßnahmen im Verlauf der Ortsdurchfahrt (L 111)</b> Hinweise Ideenkarte: Querungshilfe <i>Apfelstieg</i> , Querungshilfen / Verschwenkungen, Zebrastreifen / Ampel, Seitengrün, Servicestation Radfahrer, Informationen Dorfplatz	1
A 2	<b>Gestaltung und funktionale Aufwertung des öffentlichen zugänglichen Schul- und Sportgeländes</b> Hinweise Ideenkarte: Indoor Socceranlage, Bolzplatz, Soccerkäfig, Revitalisierung Schulhof (öff. Spielplatz), Umgestaltung Aula /Bibliothek (Öffnung), Theaterbühne, Erneuerung alte Sporthalle, Containerlösung, innerörtliche Schulwege (zweimal – vom Fleet und vom Ring)	1
A 3	<b>Aufwertung des DGH (Schützenhaus) einschl. Außenanlage</b> Hinweise Ideenkarte: Erneuerung Heizung, Update techn. Ausstattung (u.a. Spülmaschinen /Küche, Internet / Netzwerk Technik, Sanierung Mischwerk, Anbau für Unterbringung Mobiliar, Auflockerung Außenbereich Elektronik Schützenplatz für Weihnachtsmarkt, Großbildschirm	1
A 4	<b>Schaffung eines Treffpunktes für Jugendliche (Jugendtreff)</b> Hinweise Ideenkarte: Überdachung und Erweiterung Sitzgelegenheiten, Feiermöglichkeit, Jugendzentrum / Treffpunkt	1
A 5	<b>Sanierung der Straße <i>Wegefährels</i></b> Hinweise Ideenkarte: Entsiegelung, Gestaltung für Anwohner und Durchgangsverkehr	1
A 6	<b>Sanierung alte Turnhalle (insbes. Heizung)</b>	1

# Prioritätenliste (Empfehlung der Arbeitsgruppe)

## Assel (A)

15

Priorität

A 7	<b>Aufwertung der Aufenthaltsfunktion Asseler Hafen und der umgebenden Straßenräume</b> Hinweise Ideenkarte: Beschilderung Natur alter Deich, E Lade-Station, Bolzplatz, Sitz- und Liegebänke, Tische, WC, Frischwasser, Unterstand, Grill, Osterfeuer, Spülschleuse, Erweiterung Spundwand Frischwasserbrunnen, Hafenerlebniswelt	<b>1</b>
A 8	<b>Sanierung Heimatstube</b>	<b>1</b>
A 9	<b>Erneuerung Wege auf altem Deich Assel (Erneuerung / Ergänzung des innerörtlichen Wegesystems)</b> Hinweise Ideenkarte: Erneuerung Wege auf altem Deich, Zuwegung Ehrenmal, Treppe und Geländer zum Deich, Wiederherstellung innerörtlicher Wege, Beschilderung Deich	<b>2</b>
A 10	<b>Anlage eines Mehrgenerationenspielplatzes (evtl. Peerkoppel)</b> Hinweise Ideenkarte: Umbau zum Mehrgenerationenspielplatz, Inklusion, Sitzgelegenheiten, Unterstand	<b>2</b>
A 11	<b>Sanierung der <i>Asseler Deichstraße (Apfelstieg)</i></b>	<b>2</b>
A 12	<b>Sanierung der <i>Johann-Grodtmann-Straße</i></b>	<b>2</b>
A 13	<b>Sanierung Straße <i>Am Ring</i></b>	<b>2</b>
A 14	<b>Sanierung der Friedhofskapelle einschl. Umfeldgestaltung</b> Hinweise Ideenkarte: Sanierung Kapelle, Gestaltung Platz, sanitäre Einrichtung	<b>2</b>

## Prioritätenliste (Empfehlung der Arbeitsgruppe)

16

Nr.	<u>Assel (A)</u>	Priorität
A 15	<b>Gestaltung Deichübergang Ruthenstrom</b> Hinweise Ideenkarte: WC, Sitzgelegenheit, Überdachung, Info	<b>3</b>
A 16	<b>Dorfgemeinschaftshaus zum Feiern</b>	<b>3</b>
A 17	<b>Pump Track</b>	<b>3</b>
A 18	<b>Sanierung Straße <i>Am Asseler Fleet</i></b>	<b>3</b>



## Prioritätenliste (Empfehlung der Arbeitsgruppe)

17

Nr.	<u>Barnkrug</u>	Priorität
B 1	<b>Seitenraumgestaltung und verkehrsberuhigende Maßnahmen im Verlauf der Ortsdurchfahrt <i>Barnkruger Straße</i> (L 111)</b> Hinweise Ideenkarte: Gestaltung Ortseingang (mit Insel), Lückenschluss Fußweg zweimal, Sanierung Bushaltestelle, Querungshilfen / Verschwenkungen, Seitengrün	1
B 2	<b>Aufwertung der Aufenthaltsfunktion am Barnkruger Hafen / Spielplatz</b> Hinweise Ideenkarte: Bolzplatz, Wohnmobilstellplätze, Licht und Wasseranschluss, WC, Unterstand, Ergänzung Spielgeräte, Bänke, Beschilderung Natur, Jugendtreff, Skaterplatz	1
B 3	<b>Aufwertung der Gemeinschaftseinrichtung in Barnkrug</b> Hinweise Ideenkarte: Flachbildschirm, Durchbruch, behindertengerechter Eingang, Dachsanierung	2
B 4	<b>Sanierung der Straße <i>Möhlenstieg</i></b>	2
B 5	<b>Sanierung der Straße <i>Im Winkel</i></b>	3
B 6	<b>Sanierung der Straße <i>Am Elbdeich</i></b>	3
B 7	<b>Sanierung der <i>Rosenstraße</i></b>	3

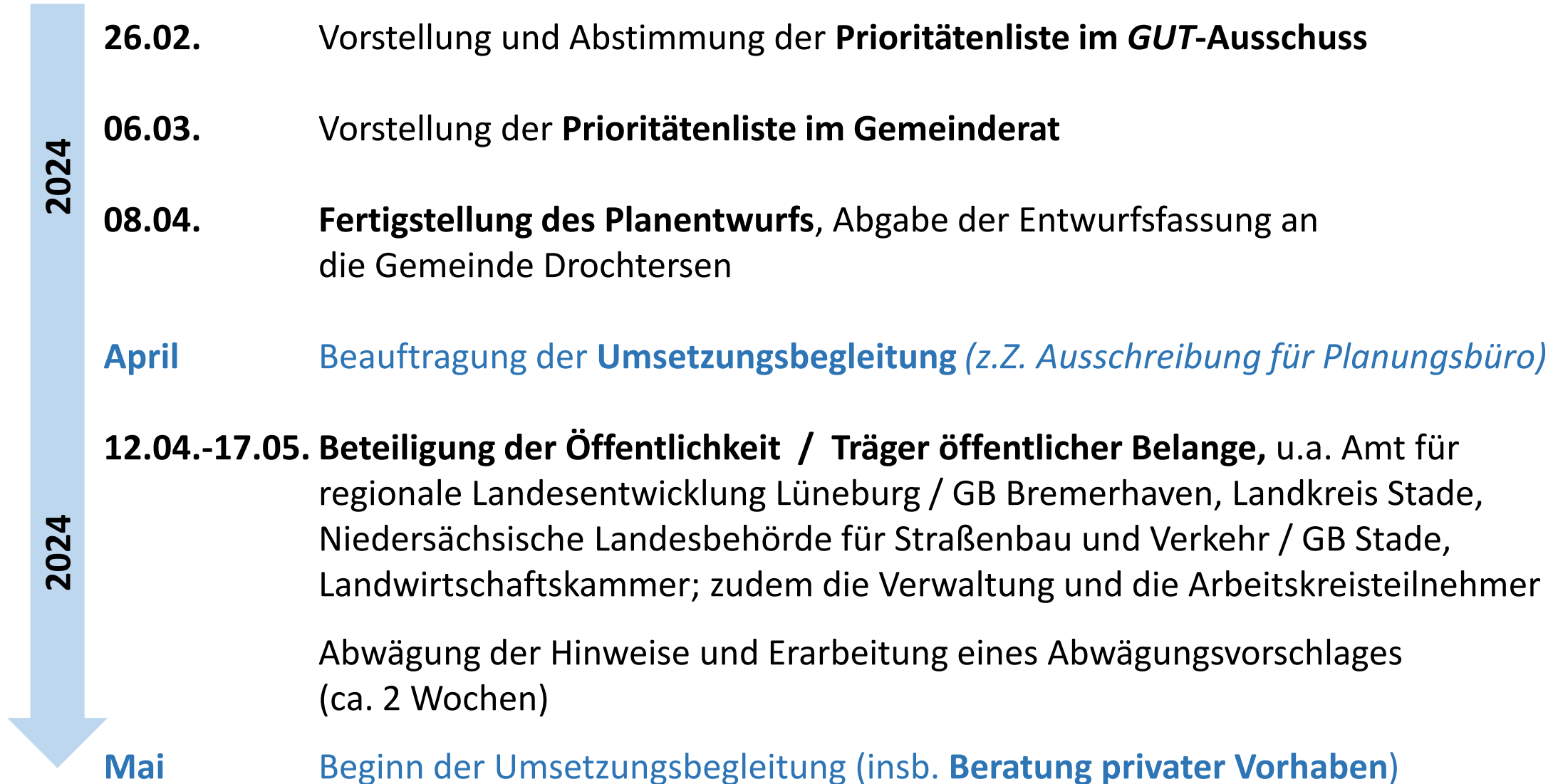
Nr.	<u>Ritsch (R)</u>	Priorität
R 1	<b>Seitenraumgestaltung und verkehrsberuhigende Maßnahmen im Verlauf der Ortsdurchfahrt Ritscher Straße (L 111)</b> Hinweise Ideenkarte: Gestaltung Ortseingang (mit Insel), Lückenschluss Fußweg zweimal, Sanierung Bushaltestelle, Fahrradabstellplatz, Querungshilfen / Verschwenkungen, Seitengrün, Containerstellplatz	<b>1</b>
R 2	<b>Aufwertung des Dorfplatzes mit Spiel- und Bolzplatz</b> Hinweise Ideenkarte: Aufwertung. Sitzgelegenheiten, Unterstellmöglichkeit	<b>1</b>
R 3	<b>Gestaltung Alter Deich / Deichstraße Ritsch</b> Hinweise Ideenkarte: Erneuerung Zufahrt Deichlücken, Gestaltung Deichstraße (Enge!), Bohlenhäuschen, Wohnmobilstellplatz Hafen	<b>1</b>
R 4	<b>Verbesserung der Verkehrssicherheit im Bereich der <i>Ritschermoorstraße (K 28)</i></b> Hinweise Ideenkarte: Rastplatz für Fahrradfahrer, Querungshilfe Johann-Grodtmann-Straße, Beruhigung Ortseingang, Kreisel bei Peters?	<b>2</b>

## Prioritätenliste (Empfehlung der Arbeitsgruppe)

19

Nr.	<u>Wethe (W)</u>	Priorität
W 1	<b>Seitenraumgestaltung und verkehrsberuhigende Maßnahmen im Verlauf der Ortsdurchfahrt Wether Straße (L 111)</b> Hinweise Ideenkarte: Lückenschluß Fußweg (Rest aus B1), Sanierung Bushaltestelle Querungshilfen / Verschwenkungen, Seitengrün, Ampel, Umgestaltung Einfahrt Blumenstraße auf L 111 (Sicht)	1
W 2	<b>Sanierung der Straße <i>Alter Sportplatz</i> (einschl. Spielplatz)</b> Hinweise Ideenkarte: Sanierung Spielplatz	2
W 3	<b>Erneuerung der <i>Blumenstraße</i></b>	3
W 4	<b>Sanierung der Straße <i>Am Elbdeich</i></b>	3

## WEITERER ABLAUF DER PLANUNG





## WEITERER ABLAUF DER PLANUNG

2024

Juni

Vorstellung der Bedenken/Anregungen/**Änderungsvorschlag**  
im *GUT*-Ausschuss, im VA und im Gemeinderat

ggf. Planänderung oder -ergänzung; **Beschluss** des Dorfentwicklungsplanes mit  
seinen Änderungen im Gemeinderat

Vorlage der **Genehmigungsplanung** beim Amt für regionale Landesentwicklung

**Festlegung der öffentlichen Vorhaben**, die in 2024 beantragt werden sollen

30. Sept.

**Beantragung erster Vorhaben (Ausführung in 2025)**

**Förderzeitraum** zunächst whs. bis 2030

**Beantragung jeweils** jährlich zum 30. September

**Bürgerversammlung** – **offizielle Einleitung der Umsetzungsphase**

2025



... für Ihre Aufmerksamkeit;

ein besonderer Dank gilt

- allen Mitgliedern des Arbeitskreises
- Hrn. Mattern (Sprecher des Arbeitskreises)
- Fr. Abbenseth (Gemeindeverwaltung)
- Hrn. Eckhoff (Bürgermeister)

Hoffen wir auf eine erfolgreiche Umsetzung  
der Dorfentwicklungsplanung!