

## Protokoll 10/2021-2026

über die Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr am Dienstag, dem 20. Februar 2024 um 19:00 Uhr in der Mensa der Elbmarschen-Schule Drochtersen, 21706 Drochtersen.

### Anwesend sind :

- |     |                       |   |
|-----|-----------------------|---|
| 1.  | Bürgermeister         | Eckhoff, Mike   |
| 2.  | Ausschussvorsitz      | Schütt, Jens  |
| 3.  | Ratsmitglied          | Baumgarten, Heino   |
| 4.  | Ratsmitglied          | Brandt, Rolf  |
| 5.  | Ratsmitglied          | Dieter-Völckers, Peter (Vertreter für stellvertretender Ausschussvorsitzender Eike Weber) |
| 6.  | Ratsmitglied          | Hagenah, Gerd   |
| 7.  | Ratsmitglied          | König, Jennifer   |
| 8.  | Ratsmitglied          | Middeke, Dieter (Vertreter für Ratsmitglied Kai Schildt)                                  |
| 9.  | Ratsmitglied          | Nehring, Ulf  |
| 10. | Ratsmitglied          | van Lessen, Cornelius (Vertreter für Ratsmitglied Markus Wrage)                           |
| 11. | Allgemeiner Vertreter | Pritsch, Marcus   |
| 12. | Verwaltung            | Eckardt, Michael  |
| 13. | Verwaltung            | Thun von, Christian   |
| 14. | Verwaltung            | Witt, Gerrit  |

### Es fehlt/fehlen entschuldigt:

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| 15. | stellvertretender Ausschussvorsitzender | Weber, Eike (vertreten durch Ratsmitglied Peter Dieter-Völckers)  |
| 16. | Ratsmitglied                            | Schildt, Kai (vertreten durch Ratsmitglied Dieter Middeke)        |
| 17. | Ratsmitglied                            | Wrage, Markus (vertreten durch Ratsmitglied Cornelius van Lessen) |
| 18. | ratsfremdes Ausschussmitglied           | Rommel, Andrej  |
| 19. | ratsfremdes Ausschussmitglied           | Röndigs, Philipp  |
| 20. | Gleichstellungsbeauftragte              | Strömer, Isabel   |

**Ferner waren anwesend:**

Ferner nahm Frau Knappe vom Stader Tageblatt teil.

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen.

**T a g e s o r d n u n g****- Öffentlicher Teil -**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
- 2 Unterbrechung der Sitzung zur Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr vom 01.11.2023
- 4 Parkgebührenordnung und „Handyparken“
- 5 Sachstandsberichte Hoch- und Tiefbau
- 6 Anträge
- 7 Anfragen und Mitteilungen
  - 7.1 Anfragen
  - 7.2 Mitteilungen
    - 7.2.1 Sanierung Fahrbahndecke

**T a g e s o r d n u n g s p u n k t e****- Öffentlicher Teil -**

- 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr der Gemeinde Drochtersen und stellt die ordnungsgemäße Ladung zur heutigen Sitzung und die anwesenden Ausschussmitglieder fest.

Vom Ausschussvorsitzenden wird die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau und Verkehr sowie die Tagesordnung festgestellt. Gegen die Feststellungen des Ausschussvorsitzenden werden keine Einwände erhoben.

- 2 **Unterbrechung der Sitzung zur Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

### 3 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr vom 01.11.2023

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Bau und Verkehr genehmigt das Protokoll über seine Sitzung am 01.11.2023.

#### Abstimmungsergebnis:

**8 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimmen**

**1 Stimmenthaltung**

### 4 Parkgebührenordnung und „Handyparken“

Der Ausschussvorsitzende Herr Schütt leitet thematisch ein und übergibt das Wort an den zuständigen Fachbereichsleiter Herrn Witt, der unter Bezugnahme der Beschlussvorlage und der Anlagen weitergehende inhaltliche Ausführungen und Erläuterungen zu der beabsichtigten Maßnahme vornimmt.

In der Folge ergibt sich ein reger Austausch mit inhaltlichen, rechtlichen bzw. organisatorischen Fragen, die dialogisch beantwortet werden.

Die Frage des Ratsherren van Lessen, wie hoch die Reparaturkosten der Vandalismusschäden an den Parkautomaten im vergangenen Jahr gewesen sind, konnte in der Sitzung nicht beantwortet werden. Der Bürgermeister sicherte jedoch eine umgehende Beantwortung mit Erstellung des Protokolls zu.

Antwort: Die Kosten betragen rund 8.500 €.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

- a) Der Ausschuss für Bau und Verkehr empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Gemeinderat, die als Anlage beigefügte „Gebührenordnung zur Erhebung von Parkgebühren im Ortsteil Krautsand“ zu beschließen.

#### Abstimmungsergebnis:

**8 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimmen**

**1 Stimmenthaltung**

- b) Der Ausschuss für Bau und Verkehr empfiehlt dem Verwaltungsausschuss, den Bürgermeister zu ermächtigen, einen Vertrag mit dem Verein „Smartparking-Plattform e. V.“ zur Einführung des sog. „Handyparkens“ zum 01.04.2024 zu schließen.

#### Abstimmungsergebnis:

**8 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimmen**

**1 Stimmenthaltung**

### 5 Sachstandsberichte Hoch- und Tiefbau

#### **Mitteilungen Tiefbau**

Der zuständige Mitarbeiter des Rathauses Herr Eckardt stellt den derzeitigen Stand der laufenden bzw. anstehenden Bauprojekte dar:

1. Für den Endausbau der Straße Karkhoffpadd (B-Plan 81) ist derzeit die Bauleistung öffentlich ausgeschrieben, die Submission erfolgt am 29.02.2024. Dabei geht man von einem Baubeginn Mitte April 2024 aus und erwartet je nach Wetterlage ein Bauzeit 6-8 Wochen.

2. Lückenschluss Gehweg Dornbusch entlang der L 111  
Die Bauleistung ist aktuell öffentlich ausgeschrieben, die Submission erfolgt am 05.03.2024.  
Baubeginn ist im April 2024 geplant. Eine Bauzeit kann noch nicht genau definiert werden, da eventuell Setzzeiten der Verfüllung erforderlich werden.
3. Herstellung eines „Trampelpfad“ an L111 in Barnkrug  
In Abstimmung mit der NLStBV kann an der Barnkruger Straße, im Abschnitt zwischen Zufahrt ElbeObst und Hausnummer 128 ein befestigter Trampelpfad errichtet werden. Dieser soll dahingehend hilfreich sein, um fußläufigen Verkehr auf der nördlichen Seite der L111 von der Fahrbahn in den Seitenraum zu lenken. Dieser Trampelpfad ist lediglich ein Provisorium und kein Vollwertiger Gehweg. Die Kosten werden ca. 5800,-€ geschätzt.
4. Für den erforderlichen Ersatzneubau der Brücke Johann-Grodtmann-Straße über das Ritscher Schleusenfleth geht eine aktuelle Kostenberechnung von reinen Herstellungskosten in Höhe von 376.720,86 € aus. Das Projekt wird weiterverfolgt.
5. Der Zustand der Brücke am Landernweg über das Ritscher Schleusenfleth (Bestandteil der Flurbereinigung) verschlechtert sich zunehmend. Nach einer Phase des Stillstands (die damalige Planung war technisch nicht umsetzbar), nimmt das Projekt nun wieder Fahrt auf und zusammen mit den Projektpartnern wird eine Umplanung angestrebt. Wesentlich Änderung dabei ist die Verwendung von sogenannten „Mikropfählen“ zur Gründung des neuen Bauwerkes. Dadurch wird eine drastische Kostenreduzierung erwartet.
6. Nach dem Ratsbeschluss im letzten Jahr, den bisherigen Servicevertrag für die Straßenbeleuchtung zu kündigen, erfolgt in diesem Jahr die Ausschreibung mit dem Ziel eines neuen Vertrages mit Wirkung ab dem 1.1.2025.

## Mitteilungen Hochbau

Herr von Thun vom Gebäudemanagement des Rathauses stellt die nachfolgenden Projektstände dar:

1. Der Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Drochtersen ist weitestgehend fertiggestellt. Die Malerarbeiten, Bodenbelagsarbeiten und die Möbellieferung ist erfolgt und abgeschlossen. Die Abnahmen einiger Gewerke sind bereits durchgeführt worden.  
Die Arbeiten an den Außenanlagen wurden begonnen und werden bis zum Tag der offenen Tür am 26.05.2024 abgeschlossen sein. Bei der Ausführung der Außenanlagen wird es eine kurzzeitige (wenige Tage) Vollsperrung der L111 mit überregionaler Umleitung geben müssen.
2. Bei dem Umbau des ehemaligen KSK-Gebäudes in Assel in eine Kita laufen derzeit die Installations- und Rohbauarbeiten sowie der Trockenbau auf Hochtouren, sodass die Fertigstellung bzw. die Bezugsfertigkeit für Ende Mai 2024 geplant ist.
3. Bei der Heimatstube Assel wurde die Dachsanierung (neues Schieferdach) und die Fenstersanierung ausgeführt.
4. Die neuen Spielgeräte für den Spielplatz Krautsand (am Elbstrand) wurden durch den Arbeitskreis Spielplätze bemustert; die Ausschreibung soll alsbald erfolgen.
5. Nahwärmenetz  
Die ortsansässige AFS GmbH bietet der Gemeinde eine Wärmelieferung für das Gemeindebedarfszentrum (öff. Gebäude rund um Stadion, Tennishalle und Sporthalle) und der Elbmarschenschule an. Hierzu hat es bereits Gespräche gegeben. Derzeit wird von einem Planungsbüro ein Angebot zur Erstellung einer Contracting-Ausschreibung erstellt, weil in der Folge dann die Wärmelieferung europaweit ausgeschrieben werden muss.  
In der Dreifachturnhalle ist die Heizungsanlage abgängig und kann voraussichtlich nur noch eine Heizsaison betrieben werden. Alle anderen Heizungsanlagen im Versorgungsgebiet sind alt und mögliche größere Reparaturen oder Austausch stehen an. Insofern sind wir sehr an einer zügigen Umsetzung zur Wärmelieferung interessiert.

6. Das Hansitgebäude im Nagelsweg weist zunehmend einen erheblichen Sanierungsarbeiten auf. Die Dacheindeckung (Flachdach) ist porös und muss in naher Zukunft komplett erneuert werden. Die Fenster sind alle alt und müssten zur energetischen Aufwertung des Gebäudes ausgetauscht werden. Die Fassade weist keinerlei Wärmeschutz auf und muss energetisch ertüchtigt werden. Ebenso die Betondecke muss gedämmt werden. Die Heizungen (3) sind alt und teilweise abgängig, hier entstehen Jährlich hohe Reparaturkosten. Nutzer des Gebäudes sind derzeit die AWO, die Inseloners, die Kehdinger Blasmusikanten, die Kleiderkammer der Feuerwehr und das DRK. Es handelt sich um ein sehr großes Gebäude mit einer Grundfläche von ca.800m<sup>2</sup> und einer Nutzfläche ca. 1.500m<sup>2</sup>.

Es ergibt sich ein inhaltlicher Austausch über die Projekte und Fragen werden beantwortet; im Übrigen nimmt der Ausschuss die Mitteilungen zur Kenntnis. Der Vorsitzende dankt den Vortragenden für die ausführlichen Informationen.

## **6      Anträge**

Der Vorsitzende übergibt das Wort an den Antragsteller und Herr van Lessen erläutert die eingereichten Anträge. In der Folge ergibt sich eine weitläufige und teils kontroverse Diskussion an deren Ende der Antragsteller die vorliegenden Anträge nicht zur Abstimmung stellt.

Gleichwohl wird die Anregung aus der Mitte des Ausschusses aufgegriffen, zum Antrag unter Ziffer 2. zum Thema ÖPNV einen gemeinsamen Erörterungstermin mit der KVG bzw. mit dem Landkreis Stade anzuberaumen.

## **7      Anfragen und Mitteilungen**

### **7.1      Anfragen**

Es liegen keine Anträge vor.

### **7.2      Mitteilungen**

#### **7.2.1      Sanierung Fahrbahndecke**

Herr Bürgermeister Eckhoff berichtet, dass seitens des Landkreises Stade als Träger der Straßenbaulast in diesem Jahr die Fahrbahndecke der Aschhorner Straße (K27) erneuert werden soll. Hingegen wird für die Grüne Straße (K65) in diesem Jahr nicht mehr zu einer Sanierung kommen können.

---

(Ausschussvorsitz)

---

(Bürgermeister)

---

(Protokollführung)