

## **Niederschrift 19/2016-2021**

über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus am Dienstag, dem 19. März 2019 um 19:00 Uhr im Ratssaal der Gemeindeverwaltung Drochtersen, 21706 Drochtersen.

### **Anwesend sind :**

- |     |                            |  |
|-----|----------------------------|--|
| 1.  | Bürgermeister              | Eckhoff, Mike  |
| 2.  | Ausschussvorsitzender      | Heinsohn, Reiner   |
| 3.  | Ratsmitglied               | Barwig, Wilfried   |
| 4.  | Ratsmitglied               | Boehlke, Dr. Albert  |
| 5.  | Ratsmitglied               | Dammers, Gabriele (Vertreterin für stellvertretender Ausschussvorsitzender Dr. Hannes Hatecke) |
| 6.  | Ratsmitglied               | Heinsohn, Uwe  |
| 7.  | Ratsmitglied               | Lessen van, Cornelius  |
| 8.  | Ratsmitglied               | Prott, Angelika  |
| 9.  | Ratsmitglied               | Suhr, Rolf (Vertreter für Ratsmitglied Markus Wrage)   |
| 10. | Ratsmitglied               | Tiedemann, Klaus   |
| 11. | Allgemeiner Vertreter      | Krüger, Michael  |
| 12. | Gleichstellungsbeauftragte | Brinkmann, Annette   |
| 13. | Verwaltung                 | Kahl, Andree   |
| 14. | Verwaltung                 | Lühwink, Peter   |
| 15. | Protokollführung           | Schröder, Tanja  |
| 16. | Verwaltung                 | Busch von, Heino   |

### **Es fehlt/fehlen entschuldigt:**

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| 17. | stellvertretender Ausschussvorsitzender | Hatecke, Dr. Hannes (vertreten durch Ratsmitglied Gabriele Dammers) |
| 18. | Ratsmitglied                            | Wrage, Markus (vertreten durch Ratsmitglied Rolf Suhr)              |
| 19. | ratsfremdes Ausschussmitglied           | Meyer, Claas  |
| 20. | ratsfremdes Ausschussmitglied           | Witt, Arnd  |

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen.

Außerdem nehmen 7 Zuhörer teil. Ferner nehmen Frau Hartz (Planungsbüro Elbberg), Herr Cappel (Planungsbüro Cappel + Kranzhoff) und Frau Helferich (Presse) an der Sitzung teil.

## **T a g e s o r d n u n g**

### **- Öffentlicher Teil -**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
- 2 Unterbrechung der Sitzung zur Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus vom 12.02.2019
- 4 Bebauungsplan Nr. 74 "Drochtersen – Ecke Landesstraße 111/Fasanenweg" / 22. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Drochtersen "An der Elbmarsch" und Bebauungsplan Nr. 90 "An der Elbmarsch" im Parallelverfahren
  - a) Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 74 "Drochtersen – Ecke Landesstraße 111/Fasanenweg" des Verwaltungsausschusses vom 24.06.2015
  - b) 22. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Drochtersen "An der Elbmarsch" im Parallelverfahren
  - c) Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 90 "An der Elbmarsch" im Parallelverfahren
  - d) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) im Parallelverfahren
  - e) Übernahme der Planungs- und Erschließungskosten
- 5 Bebauungsplan Nr. 78 "Dornbusch – am Sportplatz" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
  - a) Beschluss über den Erschließungsvertrag zum Baugebiet "Dornbusch – am Sportplatz"
  - b) Abschluss eines Immissionsschutzvertrages (Flutlichtanlage) zwischen dem Vorhabenträger, der Gemeinde Drochtersen und dem Sportverein Dornbusch e. V.
  - c) Behandlung der insgesamt eingegangenen Stellungnahmen (Bedenken und Anregungen) / Gesamtabwägungsbeschluss
  - d) Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan
- 6 Ankauf einer potentiellen Ausgleichsfläche
- 7 Neuanschaffung WC-Container Krautsand
- 8 Anfragen und Mitteilungen
  - 8.1 Anfragen
  - 8.2 Mitteilungen

## Tagesordnungspunkte

### - Öffentlicher Teil -

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus der Gemeinde Drochtersen und stellt die ordnungsgemäße Ladung zur heutigen Sitzung und die anwesenden Ausschussmitglieder fest.

Vom Ausschussvorsitzenden wird die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus sowie die Tagesordnung festgestellt. Gegen die Feststellungen des Ausschussvorsitzenden werden keine Einwände erhoben.

- 2 Unterbrechung der Sitzung zur Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Anfragen gestellt.

- 3 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus vom 12.02.2019**

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus genehmigt das Protokoll über seine Sitzung am 12.02.2019.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**6 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimmen**

**3 Stimmenthaltung**

- 4 Bebauungsplan Nr. 74 "Drochtersen – Ecke Landesstraße 111/Fasanenweg" / 22. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Drochtersen "An der Elbmarsch" und Bebauungsplan Nr. 90 "An der Elbmarsch" im Parallelverfahren**  
**a) Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 74 "Drochtersen – Ecke Landesstraße 111/Fasanenweg" des Verwaltungsausschusses vom 24.06.2015**  
**b) 22. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Drochtersen "An der Elbmarsch" im Parallelverfahren**  
**c) Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 90 "An der Elbmarsch" im Parallelverfahren**  
**d) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) im Parallelverfahren**  
**e) Übernahme der Planungs- und Erschließungskosten**

Der Ausschussvorsitzende Reiner Heinsohn erläutert kurz die Sachlage und übergibt das Wort an Herrn Cappel. Herr Cappel erörtert anhand einer Präsentation nochmals die Sachlage. Die Präsentation ist dieser Niederschrift beigelegt.

Vom Ausschussmitglied Cornelius van Lessen wird nachgefragt, wie realistisch die Zufahrt zur L 111 ist. Hierzu teilt der Bürgermeister Mike Eckhoff mit, dass die Verfügbarkeit gesichert ist.

Nach einer kurzen Diskussion wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus empfiehlt dem Verwaltungsausschuss zu beschließen:

a.) Die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 74 "Drochtersen – Ecke Landesstraße 111/Fasanenweg" (nebst Beschluss zur Anpassung des Flächennutzungsplans im Wege der Berichtigung) des Verwaltungsausschusses vom 24.06.2015.

#### **Einstimmiger Beschluss.**

b.) Die 22. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Drochtersen "An der Elbmarsch" gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) im Parallelverfahren.

#### **Einstimmiger Beschluss.**

c.) Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 90 "An der Elbmarsch" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Parallelverfahren.

#### **Einstimmiger Beschluss.**

d.) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB im Parallelverfahren durchzuführen.

#### **Einstimmiger Beschluss.**

e.) Die Planungs- und Erschließungskosten sind vom Vorhabenträger zu tragen.

#### **Einstimmiger Beschluss.**

### **5 Bebauungsplan Nr. 78 "Dornbusch – am Sportplatz" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**

**a) Beschluss über den Erschließungsvertrag zum Baugebiet "Dornbusch – am Sportplatz"**

**b) Abschluss eines Immissionsschutzvertrages (Flutlichtanlage) zwischen dem Vorhabenträger, der Gemeinde Drochtersen und dem Sportverein Dornbusch e. V.**

**c) Behandlung der insgesamt eingegangenen Stellungnahmen (Bedenken und Anregungen) / Gesamtabwägungsbeschluss**

**d) Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan**

Der Ausschussvorsitzende Reiner Heinsohn erläutert kurz die Sachlage und übergibt das Wort an Frau Hartz. Frau Hartz erläutert kurz, dass im Rahmen der erneuten Auslegung von Privatpersonen keine Stellungnahmen abgegeben worden sind und dass die von den Behörden eingegangenen Stellungnahmen entsprechend der vorliegenden Abwägungstabelle abgearbeitet/bewertet wurden.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurden folgende **Beschlüsse** gefasst:

Der Ausschuss der Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Gemeinderat zu beschließen:

- a) Den Abschluss über den Erschließungsvertrag zum Baugebiet "Dornbusch – am Sportplatz"

#### **Einstimmiger Beschluss.**

- b) Den Abschluss des Immissionsschutzvertrages zwischen dem Vorhabenträger, der Gemeinde Drochtersen und dem Sportverein Dornbusch e. V.

#### **Einstimmiger Beschluss.**

- c) Die während der ersten und erneuten öffentlichen Auslegungen (Beteiligung der Öffentlichkeit - § 3 Abs. 2 BauB) und der ersten und erneuten Beteiligungen der Träger öffentlicher Belange (Beteiligung der Behörden - § 4 Abs. 2 BauGB) eingegangenen Bedenken und Anregungen (Stellungnahmen) sind gemäß der allen Ratsmitgliedern vorliegenden Vorlage unter Beachtung der getroffenen Abwägungen zu berücksichtigen bzw. zurückzuweisen und in den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 78 "Dornbusch – am Sportplatz" einzuarbeiten.

#### **Einstimmiger Beschluss.**

- d) Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 78 "Dornbusch – am Sportplatz" mit textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften nebst Begründung wird angenommen und der Bebauungsplan Nr. 78 "Dornbusch – am Sportplatz" bestehend aus der Planzeichnung im Maßstab 1:1.000 mit textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften nach Nds. Bauordnung nebst Begründung wird als Satzung (§ 10 BauGB) beschlossen. Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgt nach Abschluss des unter a) genannten Erschließungsvertrages.

#### **Einstimmiger Beschluss.**

### **6      Ankauf einer potentiellen Ausgleichsfläche**

Der Ausschussvorsitzende Reiner Heinsohn erörtert kurz die Sachlage und übergibt das Wort an Herrn Kahl. Herr Kahl teilt mit, dass Frau Morgenstern uns im Jahre 2017 den Kauf einer potentiellen Ausgleichsfläche angeboten hat. Frau Morgenstern hat dieses Angebot zurückgezogen. Uns wurden Ausgleichsflächen in der Gemarkung Wischhafen angeboten,

welche, nach Bewertung durch den Dipl.-Biologen Herrn Bülow, auch nutzbar sind. Die Haushaltsmittel stehen weiterhin zur Verfügung.

Vom Ausschussmitglied Cornelius van Lessen wird nachgefragt, ob es keine Probleme mit den Nachbargemeinden gibt, weil die Ausgleichsflächen in Wischhafen liegen. Hierzu teilt der Bürgermeister Mike Eckhoff mit, dass es Gespräche mit den Bürgermeistern der Nachbargemeinden gab. Ferner hat noch ein Gespräch mit der Firma Euflor stattgefunden. Von allen Seiten werden keine Probleme gesehen.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Gemeinderat, die entsprechenden Flächen von Frau Ilse Freudenthal und Herrn Wilfried Freudenthal zu erwerben.

### **Einstimmiger Beschluss.**

## **7      Neuanschaffung WC-Container Krautsand**

Der Ausschussvorsitzende Reiner Heinsohn erörtert kurz die Sachlage und übergibt das Wort an den Bürgermeister Mike Eckhoff und Herrn Heino von Busch. Herr von Busch teilt mit, dass die Kosten für einen Kauf zwischen 17.000,-- bis 24.000,-- € liegen. Der jetzige Container sei ca. 20 Jahre alt. Ferner ist zu überlegen, ob zusätzlich eine Behindertentoilette zur Verfügung gestellt werden soll. Die Außenansicht des Containers ist variabel gestaltbar (auch in Holzoptik).

Herr von Busch teilt noch mit, dass in direkter Nähe der Wohnmobilstellplatz vorhanden ist. Hierbei ist zu überlegen, ob man eventuell eine Entsorgungsstation für mobile Camping-WC beim Container mit einplant. Die Kosten hierfür liegen zwischen 3.500,-- und 20.000,-- €.

Vom Ausschussmitglied Cornelius van Lessen wird nachgefragt, ob der Container noch dieses Jahr kommt. Man sollte noch darüber nachdenken, ob nicht ein WC-Container durch einen privaten Vermieter angeboten werden sollte. Die Refinanzierung (Container, Personal, Materialien) obliege dann dem Gewerbetreibenden und die Gemeinde könnte noch eine Pachteinnahme erzielen. Bezüglich der Lieferzeit teilt der Bürgermeister Mike Eckhoff mit, dass es davon abhängt, wie der Beschluss ausfällt. Ein neuer Container hat eventuell längere Lieferzeiten als ein Mietcontainer, der schon auf Halde steht. Bezüglich der Verpachtung wird das Wort an Herrn Neumann übergeben. Dieser teilt mit, dass dieses finanziell nicht überschaubar ist, zumindest nicht für 1 Jahr.

Vom Ausschussmitglied Angelika Prott wird nachgefragt, ob sich die Familie Gooßen auch an dem Erwerb des WC-Containers beteiligen würde. Der Bürgermeister Mike Eckhoff teilt hierzu mit, dass sich die Familie Gooßen an der Gestaltung der Außenoptik des Containers beteiligen würde.

Das Ausschussmitglied Wilfried Barwig stellt den Antrag, einen WC-Container zu kaufen.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus empfiehlt dem Verwaltungsausschuss, die Verwaltung mit dem Kauf eines WC-Containers zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**

**8 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimmen**

**1 Stimmenthaltung**

**8 Anfragen und Mitteilungen**

**8.1 Anfragen**

Es werden keine Anfragen gestellt.

**8.2 Mitteilungen**

Es werden keine Mitteilungen gemacht.

gez. Heinsohn  
(Ausschussvorsitzender)

gez. Eckhoff  
(Bürgermeister)

gez. Schröder  
(Protokollführerin)