

## Protokoll 29/2016-2021

über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus am Dienstag, dem 19. Januar 2021 um 19:00 Uhr in der Mensa der Elbmarschen-Schule Drochtersen, 21706 Drochtersen.

### Anwesend sind :

- |     |  |                       |
|-----|--|-----------------------|
| 1.  | Bürgermeister                              | Eckhoff, Mike         |
| 2.  | Ausschussvorsitz                           | Heinsohn, Reiner      |
| 3.  | stellvertretender<br>Ausschussvorsitzender | Hatecke, Dr. Hannes   |
| 4.  | Ratsmitglied                               | Barwig, Wilfried      |
| 5.  | Ratsmitglied                               | Boehlke, Dr. Albert   |
| 6.  | Ratsmitglied                               | Heinsohn, Uwe         |
| 7.  | Ratsmitglied                               | Lessen van, Cornelius |
| 8.  | Ratsmitglied                               | Prott, Angelika       |
| 9.  | Ratsmitglied                               | Tiedemann, Klaus      |
| 10. | Ratsmitglied                               | Wrage, Markus         |
| 11. | ratsfremdes Ausschussmitglied              | Weseloh, André        |
| 12. | Gleichstellungsbeauftragte                 | Strömer, Isabel       |
| 13. | Protokollführung                           | Lühwink, Peter        |

### Es fehlt/fehlen entschuldigt:

- |     |                               |                 |
|-----|-------------------------------|-----------------|
| 14. | ratsfremdes Ausschussmitglied | Witt, Arnd      |
| 15. | Verwaltung                    | Kahl, Andree    |
| 16. | Protokollführung              | Schröder, Tanja |

Ferner nehmen Frau Steimle (Planungsbüro Cappel + Kranzhoff), Frau Knappe, Stader Tageblatt, sowie 14 Zuhörer/innen an der Sitzung teil.

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen.

## Tagesordnung

### - Öffentlicher Teil -

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
- 2 Unterbrechung der Sitzung zur Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus vom 27.10.2020
- 4 Außenbereichssatzung „Drochtersermoor“ gemäß § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB)
  - a) Abwägungsbeschluss der eingegangenen Bedenken und Anregungen
  - b) Satzungsbeschluss
  - c) Beschluss über den Kauf einer Teilfläche des Flurstücks 183/8 (ca. 4000 qm)
  - d) Beschluss über die Übertragung des Flurstücks 183/9 an die Gemeinde Drochtersen
- 5 Erlass einer Verordnung des Landkreises Stade über das Naturschutzgebiet „Kehdinger Moore II“
- 6 Verkauf eines Baugrundstückes in Assel (Gemarkung Assel, Flur 20, Flurstück 33/28) an das Ratsmitglied Rolf Suhr, wohnhaft Peerkoppel 33, 21706 Drochtersen
- 7 Anfragen und Mitteilungen
  - 7.1 Anfragen
  - 7.2 Mitteilungen
    - 7.2.1 Neubau A26 Abgabe einer Stellungnahme
    - 7.2.2 Planfeststellungsverfahren "Elbdeicherhöhung Krautsand in der Gemeinde Drochtersen"

## Tagesordnungspunkte

### - Öffentlicher Teil -

- 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus der Gemeinde Drochtersen und stellt die ordnungsgemäße Ladung zur heutigen Sitzung und die anwesenden Ausschussmitglieder fest.

Vom Ausschussvorsitzenden wird die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus sowie die Tagesordnung festgestellt. Gegen die Feststellungen des Ausschussvorsitzenden werden keine Einwände erhoben.

Bei dem CDU-Mitglied André Weseloh erfolgt durch den Bürgermeister die Belehrung über die Rechte und Pflichten und wird die Verpflichtung als ratsfremdes Mitglied vorgenommen.

## **2      Unterbrechung der Sitzung zur Einwohnerfragestunde**

Von den anwesenden Gästen werden keine Fragen gestellt, jedoch nutzen sowohl Herr Hardekopf vom Beratungsring als auch Herr Friedrich für die Jägerschaft die Gelegenheit, auf ihre Belange hinsichtlich des Naturschutzgebietes „Kehdinger Moore II“ hinzuweisen.

## **3      Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus vom 27.10.2020**

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus genehmigt das Protokoll über seine Sitzung am 27.10.2020.

### **Einstimmiger Beschluss.**

## **4      Außenbereichssatzung „Drochtersermoor“ gemäß § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB)** **a) Abwägungsbeschluss der eingegangenen Bedenken und Anregungen** **b) Satzungsbeschluss** **c) Beschluss über den Kauf einer Teilfläche des Flurstücks 183/8 (ca. 4000 qm)** **d) Beschluss über die Übertragung des Flurstücks 183/9 an die Gemeinde Drochtersen**

Frau Steimle vom Planungsbüro Cappel + Kranzhoff stellt das Projekt Außenbereichssatzung „Drochtersermoor“ nochmal kurz vor. Anhand einer Präsentation (siehe Anlage) werden dann die im Auslegungsverfahren gemachten Bedenken zusammen mit den getroffenen Abwägungen vorgetragen.

Das Ausschussmitglied C. v. Lessen fragt nach, ob es sich bei der Erschließungsstraße tatsächlich um eine Privatfläche handelt. Dieses wird ihm bestätigt. Des Weiteren weist er, unter Hinweis auf das im Jahre 2015 abgestimmte „Positionspapier/Richtlinien für die Übernahme von Planungs-/Erschließungskosten für die Erstellung/Änderung von Bauleitplänen in der Gemeinde Drochtersen“, darauf hin, dass entgegen der in der Vorlage getroffenen Aussage die evtl. notwendigen Ausgleichsflächen nicht kostenlos zur Verfügung gestellt werden können.

Das Ausschussmitglied M. Wrage fragt nach der Lage der vorhandenen Entwässerungsleitung. Diese wird ihm anhand der Karte gezeigt, wobei darauf hingewiesen wird, dass diese in der Zuständigkeit des Entwässerungsverbandes liegt. Herr Wrage merkt an, dass bei Arbeiten an dieser Leitung der Grundwasserspiegel abzusenken wäre. Eine solche Absenkung könnte Auswirkungen auf die umliegende Bebauung haben und somit wäre eine Pfahlgründung bei den geplanten Bauten ratsam. Dieser Hinweis wird zur

Kenntnis genommen, wobei im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens auch ein Bodengutachten zu erstellen wäre.

Das Ausschussmitglied Dr. H. Hatecke fragt nach der Entwässerung und der Eigenentwicklung. Die Planung hinsichtlich der Oberflächenentwässerung mit einem eigenen Regenwasserkanal wird erläutert. Hinsichtlich der Eigenentwicklung wird deutlich gemacht, dass die Grundstücke nur an Interessierte aus dem Raum Drochtersermoor veräußert werden sollen, sofern diese hier ein Eigenheim (keine Mietobjekte) errichten wollen. Eine entsprechende Beschlussfassung soll dann Einzelfallbezogen durch die zuständigen Gremien erfolgen.

Zum Abschluss fragt Herr v. Lessen dann noch an, ob aufgrund der festgesetzten Begehung durch einen Fachgutachter zum Artenschutz vor Baubeginn eine mögliche Bebauung gefährdet wäre. Frau Steimle erläutert hierzu, dass diese Forderung aufgrund einer Eingabe der Abt. Naturschutz des Landkreises entstanden ist. Das Gutachten wird dann sicherlich mit zur Festlegung der Ausgleichsmaßnahmen dienen, eine Verhinderung der Bebauung wird aufgrund der Lage und der derzeitigen Nutzung jedoch ausgeschlossen.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Gemeinderat zu beschließen:

- a) Die während der öffentlichen Auslegung (Beteiligung der Öffentlichkeit) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (Beteiligung der Behörden) eingegangenen Bedenken und Anregungen (Stellungnahmen) sind gemäß der allen Ausschussmitgliedern vorliegenden Vorlage, unter Beachtung der getroffenen Abwägung, zu berücksichtigen bzw. zurückzuweisen.

#### **Einstimmiger Beschluss.**

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

- b) Der Entwurf der Außenbereichssatzung „Drochtersermoor“ (Planzeichnung im Maßstab 1:1000 nebst Begründung) wird angenommen und als Satzung (§ 10 BauGB) beschlossen.

#### **Einstimmiger Beschluss.**

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

- c) Die Teilfläche des Flurstücks 183/8 (ca. 4000 qm) wird, sobald die Außenbereichssatzung rechtskräftig ist, zum Preis von 15 € je qm erworben.

#### **Einstimmiger Beschluss.**

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

- d) Das Flurstück 183/9 (Straße) wird, sobald die Außenbereichssatzung rechtskräftig ist, kostenlos von der Gemeinde Drochtersen übernommen.

#### **Einstimmiger Beschluss.**

**5 Erlass einer Verordnung des Landkreises Stade über das Naturschutzgebiet „Kehdinger Moore II“**

Der Bürgermeister erläutert kurz den Sachverhalt und den Entwurf der gemeindlichen Stellungnahme zum Verordnungsentwurf über das Naturschutzgebiet „Kehdinger Moore II“.

Das Ausschussmitglied Dr. H. Hatecke führt an, dass seitens seiner Fraktion die unter TOP 2 vorgebrachten Belange seitens des Beratungsrings für die betroffenen Landwirte als auch seitens der Jägerschaft durchaus ernst genommen werden. Grundsätzlich wird natürlich der Naturschutz begrüßt, jedoch dürfe sich dieser nicht negativ auf die angrenzenden Flächen auswirken. Hier wären zum einen Ausgleichszahlungen für Wildschäden vorzusehen und zum anderen zu überlegen, wie die Jägerschaft durch den Einsatz von modernen Technologien (z. B. den Einsatz von Drohnen) unterstützt werden kann.

Auch die Ausschussmitglieder M. Wrage und C. v. Lessen geben zu bedenken, dass im Naturschutzgebiet die Jagd freigestellt ist. Hier wäre zu klären, wie man hier verpflichtende Regelungen treffen kann. Für Herrn van Lessen ist aus den Begründungen auch nicht erkennbar, warum in dem geplanten Gebiet überhaupt ein Naturschutzgebiet entstehen soll. Auch kann er nicht nachvollziehen, welche Fläche des geplanten Naturschutzgebietes für den Torfabbau genutzt wird.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus empfiehlt dem Verwaltungsausschuss, die anliegend beigefügte Stellungnahme an den Landkreis Stade zu senden.

**Abstimmungsergebnis:**

**8 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimmen**

**1 Stimmenthaltung**

**6 Verkauf eines Baugrundstückes in Assel (Gemarkung Assel, Flur 20, Flurstück 33/28) an das Ratsmitglied Rolf Suhr, wohnhaft Peerkoppel 33, 21706 Drochtersen**

Der Bürgermeister erläutert kurz den Sachverhalt.

Das Ausschussmitglied C. v. Lessen teilt mit, dass sowohl er als auch Herr Wrage an der Beratung und Abstimmung nicht teilnehmen werden, da das Ratsmitglied Rolf Suhr aus ihrer Fraktion kommt.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Gemeinderat zu beschließen, das Baugrundstück in der Gemarkung Assel, Flur 20, Flurstück 33/28 in der Größe von 778 m<sup>2</sup> zu einem Gesamtpreis von 105.808,-- € an Herrn Rolf Suhr, Peerkoppel 33, 21706 Drochtersen, zu veräußern.

**Einstimmiger Beschluss.**

## 7 **Anfragen und Mitteilungen**

### 7.1 **Anfragen**

Aus den Reihen der Ausschussmitglieder gibt es keine Anfragen.

### 7.2 **Mitteilungen**

#### 7.2.1 **Neubau A26 Abgabe einer Stellungnahme**

Der Bürgermeister teilt mit, dass die Gemeinde zur Abgabe einer Stellungnahme für den Neubau der A26 von der AS Stade-Nord bis zur AS Stade-Ost aufgefordert wurde. Hier ist die Gemeinde Drochtersen aber nur im Rahmen von Ausgleichsmaßnahmen auf Asselersand (auf landeseigenen Flächen) betroffen, so dass aus Sicht der Verwaltung die Notwendigkeit einer Stellungnahme nicht gesehen wird.

#### 7.2.2 **Planfeststellungsverfahren "Elbdeicherhöhung Krautsand in der Gemeinde Drochtersen"**

Des Weiteren teilt der Bürgermeister mit, dass die Gemeinde im Rahmen des vom Deichverband beabsichtigen Planfeststellungsverfahrens „Elbdeicherhöhung Krautsand in der Gemeinde Drochtersen“ zu einer schriftlichen Stellungnahme zur Festsetzung des Untersuchungsrahmens gem. § 15 UVPG aufgefordert wurde (Scoping). Hierzu ist vorgesehen, dass Herr Schley vom Deichverband die beabsichtigten Maßnahmen in einer der nächsten Sitzungen vorstellt.

\_\_\_\_\_  
(Ausschussvorsitz)

\_\_\_\_\_  
(Bürgermeister)

\_\_\_\_\_  
(Protokollführung)