

Protokoll 30/2016-2021

über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus am Mittwoch, dem 10. März 2021 um 19:00 Uhr in der Mensa der Elbmarschen-Schule Drochtersen, 21706 Drochtersen.

Anwesend sind:

- | | | |
|-----|--|---|
| 1. | Bürgermeister | Eckhoff, Mike |
| 2. | Ausschussvorsitz | Heinsohn, Reiner |
| 3. | stellvertretender
Ausschussvorsitzender | Hatecke, Dr. Hannes |
| 4. | Ratsmitglied | Barunduk, Siddik (Vertreter für Ratsmitglied
Markus Wrage) |
| 5. | Ratsmitglied | Boehlke, Dr. Albert |
| 6. | Ratsmitglied | Heinsohn, Uwe |
| 7. | Ratsmitglied | Lessen van, Cornelius |
| 8. | Ratsmitglied | Prott, Angelika |
| 9. | Ratsmitglied | Schlegel, Petra (Vertreter für Ratsmitglied
Wilfried Barwig) |
| 10. | Ratsmitglied | Tiedemann, Klaus |
| 11. | ratsfremdes Ausschussmitglied | Weseloh, André |
| 12. | Verwaltung | Lühwink, Peter |
| 13. | Protokollführung | Schröder, Tanja |

Es fehlt/fehlen entschuldigt:

- | | | |
|-----|-------------------------------|---|
| 14. | Ratsmitglied | Barwig, Wilfried (vertreten durch Ratsmitglied
Petra Schlegel) |
| 15. | Ratsmitglied | Wrage, Markus (vertreten durch Ratsmitglied
Siddik Barunduk) |
| 16. | ratsfremdes Ausschussmitglied | Witt, Arnd |
| 17. | Gleichstellungsbeauftragte | Strömer, Isabel |

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen.

Außerdem nehmen Frau Steimle (cappel & kranzhoff), 15 Zuhörer sowie Frau Knappe (Stader Tageblatt) als Pressevertreterin an der Sitzung teil.

Tagesordnung

- Öffentlicher Teil -

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
- 2 Unterbrechung der Sitzung zur Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus vom 19.01.2021
- 4 Aufstellungsbeschluss "Am kleinen Sietwender Schleusenfleth"
- 5 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 85 "Zwischen den Schulen"
- 6 22. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Drochtersen und Bebauungsplan Nr. 90 "An der Elbmarsch" im Parallelverfahren
 - a) Abwägungsbeschluss der in der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Bedenken und Anregungen
 - b) Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) im Parallelverfahren
- 7 Landes-Raumordnungsprogramm Niedersachsen (LROP)
-Verordnung zur Änderung der Verordnung über das Landes-Raumordnungsprogramm (LROP-VO)
- 8 Antrag der CDU-Fraktion "Bäume für Drochtersen"
- 9 Anfragen und Mitteilungen
 - 9.1 Anfragen
 - 9.2 Mitteilungen
 - 9.2.1 Entwicklungsplan für die Elbinsel Krautsand

Tagesordnungspunkte

- Öffentlicher Teil -

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus der Gemeinde Drochtersen und stellt die ordnungsgemäße Ladung zur heutigen Sitzung und die anwesenden Ausschussmitglieder fest.

Vom Ausschussvorsitzenden wird die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus sowie die Tagesordnung festgestellt. Gegen die Feststellungen des Ausschussvorsitzenden werden keine Einwände erhoben.

Das Ausschussmitglied Cornelius van Lessen teilt mit, dass die Begründung für den Bebauungsplan Nr. 90 „An der Elbmarsch“ im RIS (gegen 17.05 Uhr) nicht zu finden war. Hierzu teilt der Bürgermeister Mike Eckhoff mit, dass die Unterlagen vorhanden sind, aber er wird dieses noch einmal überprüfen. Sollten sich Fragen zur Begründung ergeben, steht Frau Steimle zur Verfügung.

2 Unterbrechung der Sitzung zur Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

3 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus vom 19.01.2021

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus genehmigt das Protokoll über seine Sitzung am 19.01.2021.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

1 Stimmenthaltung

4 Aufstellungsbeschluss "Am kleinen Sietwender Schleusenfleth"

Der Ausschussvorsitzende Reiner Heinsohn erörtert kurz den Sachverhalt und übergibt das Wort an Frau Steimle. Frau Steimle erörtert anhand einer Präsentation nochmal kurz die Sachlage. Es ist vorgesehen, 3 Wohnhäuser mit jeweils 6 Wohneinheiten zu errichten. Der Standort wäre hinter dem neuen Gerätehaus der Feuerwehr Drochtersen.

Vom Ausschussmitglied Uwe Heinsohn wird nachgefragt, wie es mit der geplanten Zufahrt aussieht, ob eventuell auch die dahinter liegenden Grundstücke zu einem späteren Zeitpunkt angeschlossen werden können. Vom Bürgermeister Mike Eckhoff wird mitgeteilt, dass dies möglich ist, da ein Wendehammer geplant ist.

Das Ausschussmitglied Cornelius van Lessen teilt mit, dass es für den Bereich hinter REWE + Aldi noch einen aktuellen Bebauungsplan gibt, der seit Jahrzehnten nicht umgesetzt worden ist.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus empfiehlt dem Verwaltungsausschuss, die Aufstellung des Bebauungsplans „Am kleinen Sietwender Schleusenfleth“ zu beschließen.

Einstimmiger Beschluss.

5 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 85 "Zwischen den Schulen"

Frau Steimle erörtert auch hier anhand einer Präsentation die Sachlage.

Vom Bürgermeister Mike Eckhoff kommt noch die Mitteilung, dass die betroffenen Eigentümer im Sommer/Spätsommer noch zu einer Gesprächsrunde eingeladen werden.

Das Ausschussmitglied Uwe Heinsohn erkundigt sich, wie es mit der „alten Straßenmeisterei“ aussieht. Hierzu teilt Frau Steimle mit, dass hier Bestandsschutz ist, aber bei neuen Gewerbebetrieben muss eventuell ein Lärmgutachten erstellt werden.

Ergänzend wird vom Ausschussmitglied Cornelius van Lessen nachgefragt, wer eigentlich Eigentümer ist. Hierzu teilt der Bürgermeister Mike Eckhoff mit, dass die Gemeinde Drochtersen nicht Eigentümer ist.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Rat, die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 85 „Zwischen den Schulen“ zu beschließen.

Einstimmiger Beschluss.

6 22. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Drochtersen und Bebauungsplan Nr. 90 "An der Elbmarsch" im Parallelverfahren **a) Abwägungsbeschluss der in der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Bedenken und Anregungen** **b) Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) im Parallelverfahren**

Frau Steimle erörtert anhand der Präsentation kurz die Sachlage. Die Stellungnahmen wurden entsprechend eingearbeitet. Die verkehrliche Anbindung erfolgt über die „Sietwender Straße“, die neue Straße endet mit einem Wendehammer. Der Wasserabfluss ist durch ein Regenrückhaltebecken geplant. Ferner wurde berücksichtigt, dass zu den Windkraftanlagen ein Abstand von 800 m eingehalten werden muss.

In diesem Baugebiet sind nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig. Die Grundstücksgröße beträgt 600 m² für ein Einzelhaus und 350 m² für jede Doppelhaushälfte. Eine Kompensationsfläche in der Größe von 1,89 Hektar steht in Mühlenhafen zur Verfügung. 0,2 Hektar extensive Streuobstwiese wird in Theisbrüggermoor vorgehalten.

Das Ausschussmitglied Cornelius van Lessen fragt nach, wieviele Baugrundstücke es nun genau werden. Aus seiner Sicht ist das energetische Konzept nicht aktuell. Laut Völkervorausberechnung sinken die Zahlen. Ein Blockheizkraftwerk wäre auch hier denkbar. Bezüglich der Grundstücksanzahl teilt Frau Steimle mit, dass diese noch nicht feststehen.

Vom Ausschussmitglied Angelika Prott wird mitgeteilt, dass es in diesem Baugebiet keinen Bauträger geben sollte. Hierzu teilt der Bürgermeister Mike Eckhoff mit, dass mit dem Vorhabenträger ein entsprechender Erschließungsvertrag abgeschlossen wird.

Das Ausschussmitglied Uwe Heinsohn stellt die Frage, wie es angehen kann, dass laut Stellungnahme der EWE die Kläranlage überlastet aber jetzt ausreichend ist. Frau Steimle teilt mit, dass dieses nochmal überprüft worden ist und es doch ausreichend ist.

Vom Ausschussmitglied Cornelius van Lessen wird eine Sitzungsunterbrechung gefordert. Die Ausschussmitglieder van Lessen und Barunduk verlassen den Raum. Die

Sitzungsunterbrechung ist von 20.00 Uhr – 20.05 Uhr. Nach deren Rückkehr teilt der Ausschussvorsitzende Reiner Heinsohn mit, dass über eine Sitzungsunterbrechung eigentlich beantragt und abgestimmt werden müsste.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus empfiehlt dem Verwaltungsausschuss zu beschließen:

a.) Die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden eingegangenen Bedenken und Anregungen (Stellungnahmen) sind gemäß der allen Ausschussmitgliedern vorliegenden Vorlage, unter Beachtung der getroffenen Abwägung, zu berücksichtigen bzw. zurückzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen

1 Nein-Stimmen

1 Stimmenthaltung

b.) Die Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB im Parallelverfahren durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen

1 Nein-Stimmen

1 Stimmenthaltung

**7 Landes-Raumordnungsprogramm Niedersachsen (LROP)
-Verordnung zur Änderung der Verordnung über das Landes-
Raumordnungsprogramm (LROP-VO)**

Der Ausschussvorsitzende Reiner Heinsohn erörtert kurz die Sachlage. Vom Bürgermeister Mike Eckhoff wird mitgeteilt, dass die Stellungnahme vom Landvolk – Herrn Hauschildt – noch nicht vorliegt. Ferner liegen Stellungnahmen von Herrn Schliecker und der FWG Drochtersen vor. Diese werden aufgenommen und eingearbeitet. Die Einladungen für den Verwaltungsausschuss werden am Freitag, 12. März 2021, abgesandt.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus empfiehlt dem Verwaltungsausschuss, die erstellte Stellungnahme mit den besprochenen Ergänzungen an das Nds. Ministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz abzugeben.

Einstimmiger Beschluss.

8 Antrag der CDU-Fraktion "Bäume für Drochtersen"

Vom Ausschussvorsitzenden Reiner Heinsohn wird das Wort an das Ausschussmitglied Dr. Hannes Hatecke übergeben. Dieser erklärt, dass die Standorte nur Vorschläge sind, sie können gerne ergänzt werden.

Vom Ausschussmitglied Dr. Albert Boehlke wird mitgeteilt, dass bei der 800-Jahr Feier von Hüll auch Bäume gepflanzt wurden. Diese wurden auf Eigeninitiative beschafft.

Der Bürgermeister Mike Eckhoff teilt mit, dass zusammen mit der Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten ein Klimaschutzbeauftragter für zwei Jahre eingestellt worden ist. Dieser fängt am 01. April 2021 an.

Nach einer kurzen Diskussion teilt der Ausschussvorsitzende Reiner Heinsohn mit, diesen Tagesordnungspunkt zu vertagen, damit die Fraktionen sich nochmal entsprechend beraten können.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus empfiehlt, den Tagesordnungspunkt zu vertagen, um die Thematik vorab in den Fraktionen entsprechend zu beraten.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen

1 Nein-Stimmen

2 Stimmenthaltung

9 Anfragen und Mitteilungen

9.1 Anfragen

Es werden keine Anfragen gestellt.

9.2 Mitteilungen

9.2.1 Entwicklungsplan für die Elbinsel Krautsand

Der Bürgermeister teilt mit, dass ihm das Stader Tageblatt bezüglich der Berichterstattung zur Entwicklungsplanung Krautsand mit professioneller Beratung und Gewährung von Fördermitteln zuvorgekommen ist. In einer der nächsten Sitzungen des Fachausschusses kann darüber beraten werden.

(Ausschussvorsitz)

(Bürgermeister)

(Protokollführung)