

Protokoll 05/2021-2026

über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus am Dienstag, dem 1. November 2022 um 19:00 Uhr im Mensa der Elbmarschen-Schule Drochtersen, 21706 Drochtersen.

Anwesend sind :

- | | | |
|-----|--|---|
| 1. | Bürgermeister | Eckhoff, Mike |
| 2. | Ausschussvorsitz | Heinsohn, Reiner |
| 3. | stellvertretender
Ausschussvorsitzender | Hatecke, Dr. Hannes |
| 4. | Ratsmitglied | Büther, Jan |
| 5. | Ratsmitglied | Neumann, Yvonne |
| 6. | Ratsmitglied | Schildt, Kai (Vertreter für Ratsmitglied Björn Meybohm) |
| 7. | Ratsmitglied | Schlegel, Petra |
| 8. | Ratsmitglied | Schliecker, Torsten |
| 9. | Ratsmitglied | Weseloh, André |
| 10. | ratsfremdes Ausschussmitglied | Fick, Rainer |
| 11. | ratsfremdes Ausschussmitglied | Triebel, Viola |
| 12. | Allgemeiner Vertreter | Pritsch, Marcus |
| 13. | Verwaltung | Kahl, Andree |
| 14. | Protokollführung | Zander, Viktoria |

Es fehlt/fehlen entschuldigt:

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 15. | Ratsmitglied | Boehlke, Dr. Albert |
| 16. | Ratsmitglied | Meybohm, Björn (vertreten durch Ratsmitglied Kai Schildt) |
| 17. | Gleichstellungsbeauftragte | Strömer, Isabel |

Ferner waren anwesend:

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen.

Tagesordnung

- Öffentlicher Teil -

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
- 2 Unterbrechung der Sitzung zur Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus vom 21.09.2022
- 4 Angebot Grundstückskauf Bolzplatz an der Krautsander Straße (Gemarkung Drochtersen, Flur 7, Flurstück 17/5)
- 5 Bebauungsplan Nr. 24, 12. Änderung "Drochtersen – Krautsand, Freizeit- und Erholungsgelände Krautsand"
-Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
- 6 Haushaltsplanberatungen für das Haushaltsjahr 2023
 - 6.1 Ergebnis-/Finanzhaushalt 2023
- 7 Anfragen und Mitteilungen
 - 7.1 Anfragen
 - 7.2 Mitteilungen
 - 7.2.1 „Zukunftsgestaltung Krautsand“

Tagesordnungspunkte

- Öffentlicher Teil -

- 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus der Gemeinde Drochtersen und stellt die ordnungsgemäße Ladung zur heutigen Sitzung und die anwesenden Ausschussmitglieder fest.

Vom Ausschussvorsitzenden wird die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus sowie die Tagesordnung festgestellt. Gegen die Feststellungen des Ausschussvorsitzenden werden keine Einwände erhoben.

2 Unterbrechung der Sitzung zur Einwohnerfragestunde

Frau Büter, Vorsitzende des Senioren- und Behindertenbeirates, bittet um lautere Aussprache.

3 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus vom 21.09.2022

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus genehmigt das Protokoll über seine Sitzung am 21.09.2022.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

1 Stimmenthaltung

4 Angebot Grundstückskauf Bolzplatz an der Krautsander Straße (Gemarkung Drochtersen, Flur 7, Flurstück 17/5)

Es liegt ein Verkaufsangebot des Eigentümers des Bolzplatzes (Gemarkung Drochtersen, Flur 7, Flurstück 17/5) vor. Die Verwaltung ist langjähriger Pächter der teilweise aus Grünland – und Gemeinbedarfsfläche bestehenden Fläche. Der Kaufpreis soll 5,00€/m² betragen. Die Nutzung als Ausgleichsfläche nicht vorgesehen bzw. nicht möglich.

Änderungsantrag der CDU:

Die CDU-Fraktion beantragt den Kauf der Hälfte der Fläche zum entsprechenden Kaufpreis i. H. v. 5,00€/m²

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Die CDU-Fraktion beantragt den Kauf der Hälfte der Fläche zum entsprechenden Kaufpreis i. H. v. 5,00€/m²

Abstimmungsergebnis:

3 Ja-Stimmen

3 Nein-Stimmen

2 Stimmenthaltung

Damit gilt dieser Antrag als abgelehnt.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Gemeinderat zu beschließen, das Flurstück 17/5 (Gemarkung Drochtersen, Flur 7) zu einem Preis von 61.870,00 (5,00 €/qm) zu kaufen.

Sollte auf dem genannten Flurstück zukünftig Wohnbauland entwickelt werden, ist durch die Gemeinde Drochtersen ein zusätzlicher Betrag in Höhe des zu dem Zeitpunkt marktüblichen Ankaufpreises für unerschlossenes Wohnbauland abzüglich der bereits gezahlten 5,00 €/qm nachzuzahlen.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

3 Stimmenthaltung

**5 Bebauungsplan Nr. 24, 12. Änderung "Drochtersen – Krautsand, Freizeit- und Erholungsgelände Krautsand"
-Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Herr Cabraja vom Planungsbüro Cappel + Kranzhoff GmbH erläutert per PowerPoint den aktuellen Stand der Maßnahme und welche Schritte noch folgen.

Die Spielgeräte müssen im Rahmen der Deichsicherheit und zur Sicherheit des Schiffverkehrs in den Wintermonaten (Sturmflutseason) abgebaut werden.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus empfiehlt dem Verwaltungsausschuss zu beschließen:

- a.) Die Annahme des Entwurfes des Bebauungsplans Nr. 24, 12. Änderung "Drochtersen – Krautsand, Freizeit- und Erholungsgelände Krautsand" mit textlichen Festsetzungen nebst Begründung und Umweltbericht.

Einstimmiger Beschluss.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus empfiehlt dem Verwaltungsausschuss zu beschließen:

- b) Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 24, 12. Änderung "Drochtersen – Krautsand, Freizeit- und Erholungsgelände Krautsand" mit textlichen Festsetzungen nebst Begründung und Umweltbericht ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich auszulegen und gleichzeitig ist gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Behörden durchzuführen. Das Vorliegen eines wichtigen Grundes zur Verlängerung der Auslegungsfrist liegt nicht vor.

Einstimmiger Beschluss.

6 Haushaltsplanberatungen für das Haushaltsjahr 2023

6.1 Ergebnis-/Finanzhaushalt 2023

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Gemeinderat, den im Entwurf vorliegenden Ergebnis- und Finanzhaushalt für die den Ausschuss betreffenden Produkte zu beschließen.

Einstimmiger Beschluss.

7 Anfragen und Mitteilungen

7.1 Anfragen

7.2 Mitteilungen

7.2.1 „Zukunftsgestaltung Krautsand“

Hinsichtlich der Thematik „Zukunftsgestaltung Krautsand“ soll am 21.11.2022 eine Folgeveranstaltung mit den beteiligten Akteuren (u. a. WWF, Olaf Schacht) stattfinden.

(Ausschussvorsitz)

(Bürgermeister)

(Protokollführung)