

Protokoll 07/2021-2026

über die Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr am Dienstag, dem 8. November 2022 um 19:03 Uhr in der Mensa der Elbmarschen-Schule Drochtersen, 21706 Drochtersen.

Anwesend sind :

- | | | |
|-----|--|---|
| 1. | Bürgermeister | Eckhoff, Mike |
| 2. | Ausschussvorsitz | Schütt, Jens |
| 3. | stellvertretender
Ausschussvorsitzender | Weber, Eike |
| 4. | Ratsmitglied | Baumgarten, Heino |
| 5. | Ratsmitglied | Brandt, Rolf (ab TOP 6; 19:49 Uhr) |
| 6. | Ratsmitglied | Hagenah, Gerd |
| 7. | Ratsmitglied | Hatecke, Dr.-Ing. Hannes (Vertreter für
Ratsmitglied Jennifer König) |
| 8. | Ratsmitglied | Knütel, Stefan |
| 9. | Ratsmitglied | Schildt, Kai |
| 10. | Ratsmitglied | van Lessen, Cornelius (Vertreter für
Ratsmitglied Markus Wrage) |
| 11. | ratsfremdes Ausschussmitglied | Nehring, Ulf |
| 12. | Allgemeiner Vertreter | Pritsch, Marcus |
| 13. | Verwaltung | Eckardt, Michael |
| 14. | Verwaltung | Thun von, Christian |
| 15. | Protokollführung | Zander, Viktoria |

Es fehlt/fehlen entschuldig:

- | | | |
|-----|-------------------------------|---|
| 16. | Ratsmitglied | König, Jennifer (vertreten durch Ratsmitglied
Dr.-Ing. Hannes Hatecke) |
| 17. | Ratsmitglied | Wrage, Markus (vertreten durch Ratsmitglied
Cornelius van Lessen) |
| 18. | ratsfremdes Ausschussmitglied | Rommel, Andrej |
| 19. | ratsfremdes Ausschussmitglied | Röndigs, Philipp |
| 20. | Gleichstellungsbeauftragte | Strömer, Isabel |

Ferner waren anwesend:

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen.

T a g e s o r d n u n g

- Öffentlicher Teil -

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
- 2 Unterbrechung der Sitzung zur Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr vom 14.09.2022
- 4 Pflichtenbelehrung (§ 40 - 42 NKomVG) eines nicht dem Rat angehörenden Ausschussmitgliedes
- 5 „Energieeinsparungspaket“ Neubau Feuerwehrgerätehaus
- 6 Fortführung der Ortskernsanierung in Drochtersen - Ausbau Neuer Weg
- 7 Herstellung eines Gehweges in Dornbusch entlang der L 111
- 8 Sanierung/Umbau Klappbrücke Dornbusch
- 9 Sachstandsberichte Hochbau-/Tiefbaumaßnahmen
- 10 Optimierung der Abwasserreinigungsanlage Drochtersen
- 11 Haushaltsplanberatungen für das Haushaltsjahr 2023
 - 11.1 Ergebnis-/Finanzhaushalt 2023
- 12 Anfragen und Mitteilungen
 - 12.1 Anfragen
 - 12.1.1 Glasfaserausbau
 - 12.2 Mitteilungen
 - 12.2.1 Windkraftenergie
 - 12.2.2 Arbeitskreis Spielplätze
 - 12.2.3 Förderantrag Neubau Hallenbad

Tagesordnungspunkte

- Öffentlicher Teil -

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr der Gemeinde Drochtersen und stellt die ordnungsgemäße Ladung zur heutigen Sitzung und die anwesenden Ausschussmitglieder fest.

Vom Ausschussvorsitzenden wird die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau und Verkehr sowie die Tagesordnung festgestellt. Gegen die Feststellungen des Ausschussvorsitzenden werden keine Einwände erhoben.

2 Unterbrechung der Sitzung zur Einwohnerfragestunde

Uwe Heinsohn fragt nach dem aktuellen Sachstand der Brücke an der Johann-Grodtmann-Straße. Herr Michael Eckardt führt hierzu aus, dass seinerzeit die Sanierung dieser Brücke an die Erkenntnisse der Sanierung der Brücke am Landerweg geknüpft würden. Diese Beauftragung sei jedoch im Sommer 2022 zurückgezogen worden und man jetzt nicht weiter warten wolle. Für die Brücke in der Johann-Grodtmann-Straße würde die Ausschreibung für weitere Planungsschritte zeitnah anlaufen.

3 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr vom 14.09.2022

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Bau und Verkehr genehmigt das Protokoll über seine Sitzung am 14.09.2022.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

1 Stimmenthaltung

4 Pflichtenbelehrung (§ 40 - 42 NKomVG) eines nicht dem Rat angehörenden Ausschussmitgliedes

Herr Bürgermeister Eckhoff nimmt die Pflichtenbelehrung von dem ratsfremden Ausschussmitglied Herrn Ulf Nehring vor.

5 „Energieeinsparungspaket“ Neubau Feuerwehrgerätehaus

Herr Christian von Thun, Gebäudemanager, erläutert anhand der bisherigen Planung die Möglichkeiten zur Energieeinsparungen. Der Einsatz einer zweiten Wärmepumpe soll im Zusammenwirken mit einer Photovoltaikanlage (PV-Anlage) eine enorme Einsparung

ermöglichen. Dabei gehe es aber weniger um die monetären Auswirkungen, sondern insbesondere um den Verzicht fossiler Energieträger.

Herr Storm vom Planungsteam Storm erklärt die Wichtigkeit des zukunftsorientierten Planens. Dabei stellt Herr Storm heraus, dass angesichts des Baufortschritts gerade jetzt noch die Möglichkeit für die vorgesehene Umsetzung dieses Energieeinsparungspaket besteht.

Herr Behnke von Ebel & Co Engineering GmbH erklärt anhand der Vorlage des FWGH Riensförde, wie sinnvoll der Einbau einer PV-Anlage ist. Am Neubau ist der Hallendachbereich am besten geeignet eine PV-Anlage zu tragen. Ein zusätzlicher Stromspeicher ließe sich problemlos nachrüsten.

Auf Nachfrage teilt Herr Behnke mit, dass im Falle eines Stromausfalles ein autarker Betrieb des FwGH nicht möglich sei. Die vorgesehene Technik sei dafür nicht ausgelegt.

Aus der CDU-Fraktion wird angemerkt, dass eine Notstromversorgung zumindest für Teilbereiche des FwGH vorhanden sein sollte.

Auf Nachfrage aus der CDU-Fraktion, ob mit der erhöhten Dämmwirkung der Rolltore dann auch gewährleistet sei, dass diese dann bspw. bei Einsätzen nicht längere Zeit offen stünden, erklärt Herr von Thun, dass dieses nutzerabhängig ist aber durch eine „intelligente“ Steuerung hinsichtlich der Toröffnungszeiten energetisch optimal programmiert werden kann.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Bau und Verkehr empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Gemeinderat der Gemeinde Drochtersen, das vorliegende „Energieeinsparungspaket für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses Drochtersen“ mit den dargestellten erforderlichen Mehrkosten in Höhe von insgesamt 159.700 € zu beschließen und die hierfür erforderlichen Haushaltsmittel bereit zu stellen.

Einstimmiger Beschluss.

6 Fortführung der Ortskernsanierung in Drochtersen - Ausbau Neuer Weg

Herr Michael Eckardt erläutert die geplante Maßnahme.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Bau und Verkehr empfiehlt dem Verwaltungsausschuss, die Planungs- und Bauleistungen zur Anpassung der Straße Neuer Weg im Rahmen der Einrichtung einer Kindertagesstätte durchzuführen.

Einstimmiger Beschluss.

7 Herstellung eines Gehweges in Dornbusch entlang der L 111

Herr Eckardt teilt den aktuellen Sachstand mit.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Bau und Verkehr empfiehlt dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde Drochtersen, die Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 250.000,- € zur Durchführung der Errichtung eines Gehweges in Dornbusch, als Lückenschluss zwischen

Dornbuscher Hafenstraße und dem vorhandenen Gehweg auf Höhe Dornbuscher Straße 56, zu beschließen und in den Haushaltsplanentwurf 2023 einzustellen.

Einstimmiger Beschluss.

8 Sanierung/Umbau Klappbrücke Dornbusch

Der Korrosionsschutz sowie die Fahrbahnbeschädigungen lassen sich nicht vor Ort erneuern. Ein Abbau der Klappbrücke sowie ein Transport in eine geeignete Werkstatt ist erforderlich. Durch die Sanierung könnte ggf. der Elbe-Radwanderbus die Brücke wieder passieren.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Bau und Verkehr empfiehlt dem Verwaltungsausschuss die Leistungsphasen 4 bis 6 (Vorbereitung der Vergabe) zu beauftragen.

Einstimmiger Beschluss.

9 Sachstandsberichte Hochbau-/Tiefbaumaßnahmen

Herr Eckardt teilt mit, dass das Teilstück der Fleetstraße in Drochtersen saniert wurde. Allerdings gibt es dazu noch keine Schlussrechnung.

Die Kreisstraße 27 soll in 2023 inklusive des Unterbaus kernsaniert werden. Der Ausbau der Beleuchtung ist vorgesehen. Weiterhin ist eine Verkehrsinsel im Bereich der Oltmannstraße angedacht. Die Fahrradfahrer müssen auf der Fahrbahn fahren, da keine gemeinsame Nutzung des Gehweges mit möglichem Gegenverkehr durchführbar ist.

Bei der Baumaßnahme des Hafens Barnkrug ist die Asphaltierung für das Frühjahr 2023 geplant.

Die Verkehrsschau hat ergeben, dass das Grün im Bereich der Rettungswache zurückgeschnitten werden soll. Es ist eine Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 km/h im Bereich des Landwandel/DRK geplant. Im Bereich des Reitvereins und des Waldkindergartens ist eine Beschilderung vorgesehen und im Draackenstieg soll ebenfalls die Geschwindigkeit begrenzt werden.

Herr von Thun teilt mit, dass der Bauantrag für den Kindergarten in Assel in der ehemaligen Kreissparkasse gestellt wurde und das Verfahren angeschoben wurde.

Die Ausschreibungsunterlagen für den Umbau des FWGH Hüll sind beim Architekten zur Prüfung vorgelegt worden, eine Vergabe der Leistungen erfolgt nach vergaberechtlicher Prüfung des Landkreises voraussichtlich Ende November.

Am Feuerwehrgerätehaus in Drochtersen laufen derzeit die Rohbauarbeiten und evtl. wird noch in diesem Jahr gerichtet.

Der Entwurf für den Anbau an den Kindergarten Hüll wird vorgestellt und kurz von Herrn von Thun erläutert. Stichworte: Flachdach, Holzrahmenbaukonstruktion, Holzverkleidung.

Die Umbauarbeiten im Hansitgebäude zur Errichtung einer Kleiderkammer für die Feuerwehr sind abgeschlossen.

10 Optimierung der Abwasserreinigungsanlage Drochtersen

Die im Abwasserbeirat vorgestellte Planung zeigt eine Optimierung im weiteren Verfahren.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Die FWG-Fraktion stellt den Antrag, die Kündigung des Vertrags mit der EWE Wasser GmbH fristgerecht zum 31.12.2022.

Abstimmungsergebnis:

1 Ja-Stimmen

8 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltung

Damit gilt der Antrag als abgelehnt.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Bau und Verkehr empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Gemeinderat zu beschließen, dass die Gemeinde Drochtersen die Kläranlage mit der EWE WASSER GmbH am Standort Drochtersen saniert und erweitert. Die EWE WASSER GmbH wird aufgefordert dem Gemeinderat einen konkreten Investitionsantrag vorzulegen. Im Rahmen des weiteren Prozesses werden Optimierungs- und Fördermöglichkeiten geprüft. Die Umsetzung der Maßnahme wird eng vom Abwasserbeirat begleitet.

Im Übrigen wird die Ableitung des Abwassers zur AES Stade als weitere Prüfungsvariante nicht weiterverfolgt. Die Beschlüsse des Gemeinderates vom 28.9.2022 unter TOP 11 „Optimierung der Abwasserreinigungsanlage Drochtersen“ zu den Punkten 1, 5 und 6b vom 28.9.2022 werden demzufolge aufgehoben.

Sollte im weiteren Verlauf der Gespräche eine Verlängerung der Kündigungsfrist bis zum 30.06.2023 notwendig werden, wird bereits jetzt beschlossen, dass diese Kündigungsfristverlängerung angestrebt bzw. ihr zugestimmt wird, sollte die EWE WASSER GmbH diese Zeit für ihre Ausarbeitung benötigen.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen

1 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltung

11 Haushaltsplanberatungen für das Haushaltsjahr 2023

11.1 Ergebnis-/Finanzhaushalt 2023

Der Bürgermeister führt zum vorliegenden Haushaltsplanentwurf für das Jahr 2023 aus, dass es sich im Wesentlichen um die Fortschreibung des aktuellen Haushalts handele. Nachdem nun alle Fachausschüsse getagt haben und den soeben beschlossenen Maßnahmen, erhält der Finanzausschuss am kommenden Dienstag einen dezidierten Gesamtüberblick über die HH-Zahlen.

Der Ausschussvorsitzende Jens Schütt gibt den Vorsitz an seinen Vertreter ab und erklärt als Ausschussmitglied, dass 200.000,00 € für die Sanierung der Straßen deutlich zu wenig ist. Es sollte deutlich mehr bereitgestellt werden, da Sanierungsmaßnahmen in Zukunft deutlich mehr Mittel benötigen werden und ein Vorsicherschieben der erforderlichen Straßensanierungen keine Lösung ist. Die Straßenunterhaltung sollte deutlich mehr in den Fokus rücken.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Bau und Verkehr empfiehlt dem Verwaltungsausschuss, den im Entwurf vorliegenden Ergebnis- und Finanzhaushalt für das Haushaltsjahr 2023 beschließen.

Einstimmiger Beschluss.

12 Anfragen und Mitteilungen

12.1 Anfragen

12.1.1 Glasfaserausbau

Die CDU-Fraktion erfragt den aktuellen Stand des Glasfaser-Ausbaus. Herr Eckardt erläutert, dass die Asphaltierung kommende Woche eingeplant sei. Die Mängelbeseitigung schreitet weiter voran.

12.2 Mitteilungen

12.2.1 Windkraftenergie

Der Bürgermeister Herr Eckhoff teilt mit, dass das Thema der Windkraftenergie am 24.11.2022 thematisiert werden soll; hierzu hat er die Fraktionsvorsitzenden und Vorhabenträger zu einem Gespräch eingeladen.

12.2.2 Arbeitskreis Spielplätze

Der Arbeitskreis für die Spielplätze tagt noch dieses Jahr, voraussichtlich am 01. Dezember 2022.

12.2.3 Förderantrag Neubau Hallenbad

Das Amt für regionale Landesentwicklung hat mitgeteilt, dass der Förderantrag für den Neubau des Hallenbades nicht berücksichtigt werden kann. Es kann voraussichtlich kein weiterer Antrag gestellt werden.

(Ausschussvorsitz)

(Bürgermeister)

(Protokollführung)