

## **Protokoll 10/2021-2026**

über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus am Mittwoch, dem 11. Oktober 2023 um 19:00 Uhr in der Mensa der Elbmarschen-Schule Drochtersen, 21706 Drochtersen.

### **Anwesend sind :**

- |     |  |   |
|-----|--|---|
| 1.  | Bürgermeister                              | Eckhoff, Mike   |
| 2.  | stellvertretender<br>Ausschussvorsitzender | Hatecke, Dr. Hannes   |
| 3.  | Ratsmitglied                               | Boehlke, Dr. Albert   |
| 4.  | Ratsmitglied                               | Middeke, Dieter   |
| 5.  | Ratsmitglied                               | Schildt, Kai (Vertreter für Ratsmitglied Jan Büther)              |
| 6.  | Ratsmitglied                               | Schlegel, Petra   |
| 7.  | Ratsmitglied                               | Schliecker, Torsten   |
| 8.  | Ratsmitglied                               | Schütt, Jens (Vertreter für Ausschussvorsitz Reiner Heinsohn)     |
| 9.  | Ratsmitglied                               | van Lessen, Cornelius (Vertreter für Ratsmitglied Yvonne Neumann) |
| 10. | ratsfremdes Ausschussmitglied              | Fick, Rainer  |
| 11. | Allgemeiner Vertreter                      | Pritsch, Marcus   |
| 12. | Verwaltung, Protokollführung               | Abbenseth, Mareike  |

### **Es fehlt/fehlen entschuldigt:**

- |     |                               |   |
|-----|-------------------------------|---|
| 13. | Ausschussvorsitz              | Heinsohn, Reiner (vertreten durch Ratsmitglied Jens Schütt)         |
| 14. | Ratsmitglied                  | Büther, Jan (vertreten durch Ratsmitglied Kai Schildt)              |
| 15. | Ratsmitglied                  | Neumann, Yvonne (vertreten durch Ratsmitglied Cornelius van Lessen) |
| 16. | Ratsmitglied                  | Weseloh, André  |
| 17. | ratsfremdes Ausschussmitglied | Triebel, Viola  |
| 18. | Gleichstellungsbeauftragte    | Strömer, Isabel   |

### **Ferner waren anwesend:**

3 Zuhörer (Familie Wrage), Frau Grewe und Herr Kruse vom Planungsbüro Elbberg und Frau Knappe (Presse)

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen.

## **T a g e s o r d n u n g**

### **- Öffentlicher Teil -**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
- 2 Unterbrechung der Sitzung zur Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus vom 12.06.2023
- 4 Haushaltsplanberatungen für das Haushaltsjahr 2024
- 4.1 Ankauf eines Grundstückes in Ritsch zwecks Wohnbebauung  
Gemarkung Assel, Flur 19, Flurstück 33/13  
Eigentümerin: Frau Wilma Dreyer, Johann-Grodtmann-Straße 30, 21706 Drochtersen
- 4.2 Ergebnis-/Finanzhaushalt 2024
- 5 Antrag auf 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Drochtersen 2006 - "Sondergebiet Hohenblöcken" und Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 93 "Sondergebiet Hohenblöcken" im Parallelverfahren
- 6 Höchstspannungsleitungen von Brunsbüttel nach Großgartach (Vorhaben Nr. 3) und Wilster nach Bergrheinfeld/West (Vorhaben Nr. 4), Abschnitte A3 (Schinkelweg Gemeinde Wischhafen bis Landkreisgrenze Stade/Rotenburg (Wümme)
- 7 Anfragen und Mitteilungen
- 7.1 Anfragen
- 7.1.1 Ansiedlung einer Hundeschule im Gewerbegebiet Aschhorner Straße
- 7.2 Mitteilungen

## Tagesordnungspunkte

### - Öffentlicher Teil -

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

Der stellv. Ausschussvorsitzende Dr.-Ing. Hannes Hatecke begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus der Gemeinde Drochtersen und stellt die ordnungsgemäße Ladung zur heutigen Sitzung und die anwesenden Ausschussmitglieder fest.

Vom stellv. Ausschussvorsitzenden werden die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus sowie die Tagesordnung festgestellt. Gegen die Feststellungen des Ausschussvorsitzenden werden keine Einwände erhoben.

#### **2 Unterbrechung der Sitzung zur Einwohnerfragestunde**

Herr Markus Wrage führt aus, dass die Brücke Landernweg/Ritscher Moorstraße auf 5,5 t begrenzt worden sei und fragt an, wie er die Flächen zur Grabenunterhaltung erreichen könne.

Bürgermeister Eckhoff teilt mit, dass Gespräche mit Planungsbüros laufen. Die Brücke vom Wegefährels lasse leider keine höhere Belastung mehr zu.

Herr Wrage meint, dass es wegen der Baustelle nicht möglich sei, zu den landwirtschaftlichen Flächen zu gelangen. Dies müsse schnellstmöglich wieder ermöglicht werden.

Bürgermeister Eckhoff sagt zu, kurzfristig mit dem Unterhaltungsverband zu sprechen und eine Lösung zu suchen. Er verweist darauf, dass eine Lösung aufgrund des laufenden Flurbereinigungsverfahrens schwierig sei, es aber durchaus möglich ist, über die Straße Wegefährels bzw. Asselermoor den Bereich zu erreichen.

#### **3 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus vom 12.06.2023**

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus genehmigt das Protokoll über seine Sitzung am 12.06.2023.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**6 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimmen**

**2 Stimmenthaltung**

## 4 Haushaltsplanberatungen für das Haushaltsjahr 2024

### 4.1 Ankauf eines Grundstückes in Ritsch zwecks Wohnbebauung

Gemarkung Assel, Flur 19, Flurstück 33/13

Eigentümerin: Frau Wilma Dreyer, Johann-Grodtmann-Straße 30, 21706 Drochtersen

Nach kurzer Einleitung durch Bürgermeister Eckhoff, ruft der stellvertretender Vorsitzender Dr.-Ing. Hannes Hatecke zur Aussprache auf.

Torsten Schliecker erklärt, dass sich die CDU-Fraktion für einen Kauf des Grundstückes ausspricht.

Kai Schildt ergänzt, dass die SPD-Fraktion das Grundstück auch für geeignet hält. Cornelius van Lessen hebt hervor, dass es von Vorteil sei, dass die Erschließung im Hinblick auf die Kläranlage unproblematisch sei, da der Ortsteil Ritsch nicht betroffen sei.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus empfiehlt dem Verwaltungsausschuss, zu beschließen, den Ankauf des Grundstückes grundsätzlich zu befürworten und die Verwaltung zu beauftragen, weitere Verhandlungen zum Kauf zu führen..

### **Einstimmiger Beschluss.**

### 4.2 Ergebnis-/Finanzhaushalt 2024

Bürgermeister Eckhoff erläutert, dass den Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus 5 Produkte im Haushalt betreffen würden. Ein Produkt sei dazu gekommen. Dabei handele es sich um die Beteiligung an Windenergieanlagen, insbesondere um kleinere Erträge für Bestandsanlagen. Unter 11108 seien Grundstücksgeschäfte dargestellt, ansonsten regelmäßig wiederkehrend einzelne. Es werde vorgeschlagen, Planungskosten i. H. v. 50.000,00 € in den Haushalt einzustellen, um handlungsfähig zu sein und z. B. die Planung für das Grundstück „Alter Hof“ sicherzustellen. Weiter seien kleinere Beträge für den öffentlichen Personennahverkehr eingeplant worden. Ansonsten handele es sich um eine Fortschreibung wie in 2023. Cornelius van Lessen erkundigt sich nach dem Sachstand beim Neubaugebiet „Karkhoffpadd“ in Assel. Bürgermeister Eckhoff erklärt, dass die Verkaufsaktivitäten in dem Baugebiet derzeit eingestellt worden seien, da unklar sei, wie es zeitlich weitergehe und ob der Bebauungsplan geheilt und ein Umweltbericht nachgeholt werden müsse. Dies könne durchaus 1 Jahr dauern. Die Nachfrage sei aber derzeit auch nicht vorhanden. Mit dem Landkreis Stade habe bisher noch keine Klärung herbeigeführt werden können.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Gemeinderat, den im Entwurf vorliegenden Ergebnis- und Finanzhaushalt für die den Ausschuss betreffenden Produkte zu beschließen.

### **Abstimmungsergebnis:**

**7 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimmen**

**1 Stimmenthaltung**

**5      Antrag auf 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Drochtersen 2006 - "Sondergebiet Hohenblöcken" und Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 93 "Sondergebiet Hohenblöcken" im Parallelverfahren**

Nach Aufforderung durch den stellvertretenden Vorsitzenden Dr.-Ing. Hannes Hatecke stellt Herr Kruse vom Planungsbüro Elbberg das Vorhaben der Firma Jochen Wrage Erdbau & Lohnunternehmen anhand einer umfangreichen Power-Point-Präsentation vor.

Er erklärt kurz den Ablauf des Verfahrens und veranschaulicht anhand von Fotos den jetzigen Gebäudebestand sowie die zukünftigen Bauflächen. Herr Kruse erklärt, dass die Flächen in dem Bereich liegen, in dem der Tunnel der A 20 demnächst aus der Erde kommen soll und stellt die Nähe zum zukünftigen Autobahnkreuz dar.

Es seien denkmalgeschützte Gebäude, teilweise mit Fachwerk, vorhanden. Auf der geplanten Baufläche stünde derzeit kein Baum und kein Strauch. Die Kompensation werde noch berechnet. Es sei die Erweiterung der Betriebsflächen nach Norden geplant. Es sei vorgesehen, für die Erweiterungsfläche ein Sondergebiet auszuweisen. Auf der landwirtschaftlichen Fläche wolle sich die Firma Jochen Wrage Erdbau & Lohnunternehmen die Möglichkeit schaffen, einen Lärmschutzwall errichten zu können. Wichtig sei, dass eine Zuwegung auch funktionieren müsse, wenn die Autobahn nicht gebaut werde. Weiter seien max. 3 bis 5 Wohnungen für Betriebsinhaber/Betriebsleiter als Obergrenze vorgesehen.

Nach der Vorstellung des Vorhabens durch Herrn Kruse, bedankt sich der stellvertretende Vorsitzende Dr.-Ing. Hannes Hatecke und ruft zur Aussprache auf. Cornelius van Lessen stellt einzelne Fragen zu Inhalten der vorgelegten Begründung zum Bebauungsplan Nr. 93 „Sondergebiet Hohenblöcken“. Jens Schütt meint, die bisherige und zukünftige Nutzung sei schlüssig. Kai Schildt erklärt, dass die SPD-Fraktion die Erweiterung unterstütze und zustimmen werde. Cornelius van Lessen erklärt, dass die FWG alles unterstütze, was potentiell Gewerbesteuer bringe.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus empfiehlt dem Verwaltungsausschuss zu beschließen:

- a.) Die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Drochtersen 2006 – „Sondergebiet Hohenblöcken“ gemäß § 2 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) im Parallelverfahren.

**Einstimmiger Beschluss.**

- b.) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB zur 26. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sondergebiet Hohenblöcken“ durchzuführen.

**Einstimmiger Beschluss.**

- c.) Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 93 „Sondergebiet Hohenblöcken“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Parallelverfahren.

**Einstimmiger Beschluss.**

- d.) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 82 "Sondergebiet Hohenblöcken" durchzuführen.

**Einstimmiger Beschluss.**

- e.) Die Planungs- und Erschließungskosten sind vom Vorhabenträger zu tragen.

**Einstimmiger Beschluss.**

**6      Höchstspannungsleitungen von Brunsbüttel nach Großgartach (Vorhaben Nr. 3) und Wilster nach Bergsrheinfeld/West (Vorhaben Nr. 4), Abschnitte A3 (Schinkelweg Gemeinde Wischhafen bis Landkreisgrenze Stade/Rotenburg (Wümme))**

Nach kurzer Einleitung durch Bürgermeister Eckhoff wird vorgeschlagen, die „alte“ Stellungnahme zu wiederholen. Lediglich die Bündelung mit der Maßnahmen A20 / A26 sollte gestrichen werden.

Cornelius van Lessen schlägt vor, den Satz „Die Gemeinde Drochtersen legt großen Wert auf die Fertigstellung der Trasse, damit der produzierte Strom tatsächlich nach Süddeutschland verbracht werden kann.“ zu ergänzen.

Torsten Schliecker meint, dass die Stellungnahme an sich in Ordnung sei und verweist darauf, dass die landwirtschaftlichen Flächen am meisten betroffen seien. Die Themen seien durch Beteiligung der Behörden abgearbeitet worden.

Kai Schildt stimmt dem Vorschlag von Cornelius van Lessen zu. Torsten Schliecker meint, dass der Hinweis bzgl. des Zubringers zur B 73 weiterhin in der Stellungnahme enthalten bleiben sollte.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus empfiehlt dem Verwaltungsausschuss, zu beschließen, dass die anliegende Stellungnahme vom 13.06.2019 unter Berücksichtigung der o.g. Änderungen (A20 / A26 streichen, Begrüßung der Maßnahme) nochmals im Beteiligungsverfahren an die Bundesnetzagentur abzugeben ist.

**Anlagen**

Anlage 1 - Übersichtskarte Trassenverlauf

Anlage 2 - Detaillierte Übersichtskarte Trassenverlauf

Anlage 3 - Stellungnahme aus 2017

Anlage 4 - Stellungnahme aus 2019

Anlage 5 - Präsentation SuedLink Informationsgespräch 27.09.2023

**Einstimmiger Beschluss.**

## **7      Anfragen und Mitteilungen**

### **7.1      Anfragen**

#### **7.1.1      Ansiedlung einer Hundeschule im Gewerbegebiet Aschhorner Straße**

Herr Cornelius van Lessen erklärt, dass er darüber erstaunt sei, dass sich im Gewerbegebiet „Aschhorner Straße“ eine Hundeschule angesiedelt habe und fragt nach der Zulässigkeit eines solchen Vorhabens im Gewerbegebiet.

Bürgermeister Eckhoff teilt mit, dass eine entsprechende Baugenehmigung für die Hundeschule vorliege.

### **7.2      Mitteilungen**

Bürgermeister Eckhoff hat keine Mitteilungen.

---

(stellv. Ausschussvorsitz)

---

(Bürgermeister)

---

(Protokollführung)