

## Niederschrift Nr. 03/2016-2021

über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus am Dienstag, dem 14. März 2017 um 19:00 Uhr im Ratssaal der Gemeindeverwaltung Drochtersen, 21706 Drochtersen.

### Anwesend sind :

- |     |  |   |
|-----|--|---|
| 1.  | Bürgermeister                                  | Eckhoff, Mike   |
| 2.  | Ausschussvorsitzender                          | Heinsohn, Reiner  |
| 3.  | stellvertretender<br>Ausschussvorsitzender     | Hagenah, Marc   |
| 4.  | Ratsmitglied                                   | Andreas, Günter (Vertreter für Ratsmitglied Dr. Albert Boehlke) |
| 5.  | Ratsmitglied                                   | Barwig, Wilfried  |
| 6.  | Ratsmitglied                                   | Lessen van, Cornelius   |
| 7.  | Ratsmitglied                                   | Prott, Angelika   |
| 8.  | Ratsmitglied                                   | Schütt, Jens (Vertreter für Ratsmitglied Hannes Hatecke)        |
| 9.  | Ratsmitglied                                   | Tiedemann, Klaus  |
| 10. | Ratsmitglied                                   | Wrage, Markus   |
| 11. | ratsfremdes Ausschussmitglied                  | Meyer, Claas  |
| 12. | Allgemeiner Vertreter                          | Krüger, Michael   |
| 13. | Verwaltung                                     | Kahl, Andree  |
| 14. | Verwaltung , zugleich als<br>Protokollführerin | Nolde, Tatjana  |
| 15. | Firma Hatecke Shared Service<br>GmbH & Co. KG  | Herr Oltmann  |

### Es fehlt/fehlen entschuldigt:

- |     |                               |   |
|-----|-------------------------------|---|
| 15. | Ratsmitglied                  | Boehlke, Dr. Albert (vertreten durch Ratsmitglied Günter Andreas) |
| 16. | Ratsmitglied                  | Hatecke, Hannes (vertreten durch Ratsmitglied Jens Schütt)        |
| 17. | ratsfremdes Ausschussmitglied | Witt, Arnd  |
| 18. | Gleichstellungsbeauftragte    | Strömer, Isabel   |

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen.

Außerdem nehmen an der Sitzung 26 Zuhörer/innen an der Sitzung teil.

## **T a g e s o r d n u n g**

### **- Öffentlicher Teil -**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
- 2 Unterbrechung der Sitzung zur Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus vom 20.02.2017
- 4 Verkauf des Grundstückes Flurstück 20/14, Flur 13, Gemarkung Drochtersen (ehemalige Gaststätte Offe)
- 5 Bebauungsplan Nr. 79 „Ortskern Drochtersen“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)  
- Aufstellungsbeschluss
- 6 Anfragen und Mitteilungen
  - 6.1 Anfragen
    - 6.1.1 Gestattungsvertrag Eggers
    - 6.1.2 Baugebiet Assel
    - 6.1.3 Baugebiet Hüll
    - 6.1.4 Einwohnerfragestunde
  - 6.2 Mitteilungen

## **T a g e s o r d n u n g s p u n k t e**

### **- Öffentlicher Teil -**

- 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus der Gemeinde Drochtersen und stellt die ordnungsgemäße Ladung zur heutigen Sitzung und die anwesenden Ausschussmitglieder fest.

Vom Ausschussvorsitzenden wird die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus sowie die Tagesordnung festgestellt. Gegen die Feststellungen des Ausschussvorsitzenden werden keine Einwände erhoben.

## **2      Unterbrechung der Sitzung zur Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Anfragen gestellt.

## **3      Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus vom 20.02.2017**

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus genehmigt die Niederschrift über seine Sitzung am 20.02.2017.

### **Abstimmungsergebnis:**

**7 Ja-Stimmen**

**0 Nein-Stimmen**

**2 Stimmenthaltung**

## **4      Verkauf des Grundstückes Flurstück 20/14, Flur 13, Gemarkung Drochtersen (ehemalige Gaststätte Offe)**

Nach einer kurzen Einleitung durch den Ausschussvorsitzenden Reiner Heinsohn stellt Herr Oltmann ein Gesamtkonzept für das Offe-Grundstück anhand einer Präsentation vor. Die Idee beinhaltet ein Gesundheitszentrum, die Anlage einer Grünanlage und ca. 17 Stellplätze und ggf. die Schaffung eines Treffpunktes mit eingeschränkter Gastronomie. Angedacht sind eventuell auch Wohnungen für junge Leute, aber auch seniorengerechte Wohnungen. Die Firma plant die Anzahl seiner Mitarbeiter von derzeit 270 auf 350 zu erhöhen. Mit diesem Konzept sollen Anreize für die aktuellen und neuen Mitarbeiter geschaffen werden, Dornbusch als attraktiven Wohnstandort wahrzunehmen. Herr Oltmann stellt anhand von Ansichten und Lageplänen die Planungsidee dar. Es ist beabsichtigt, mit dem Neubau im Jahr 2018 zu beginnen.

Alle Fraktionen begrüßen das vorgestellte Konzept und können es sich in Dornbusch gut vorstellen. Auf Anfrage des Ausschussmitglieds Cornelius van Lessen erklärt Herr Oltmann, dass im Gesundheitszentrum z.B. eine Praxis für Physiotherapie, ein Fitnessbereich und ein sogenanntes Kieser-Studio (Rückenschule) vorstellbar wären. Die Umsetzung des Gesundheitszentrums und der Parkplätze sind fest eingeplant. Die Umsetzung der übrigen Konzeptideen ist abhängig von rechtlichen Auflagen und können somit nicht sicher zugesagt werden.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Gemeinderat zu beschließen, dass Flurstück 20/14, Flur 13, Gemarkung Drochtersen, für 108.554,66 € abzüglich Erlöse aus der Veräußerung von Inventar an die Firma Hatecke Shared Service GmbH & Co KG, Am Ruthenstrom 1, 21706 Drochtersen, zu veräußern.

### **Einstimmiger Beschluss.**

## **5      Bebauungsplan Nr. 79 „Ortskern Drochtersen“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) - Aufstellungsbeschluss**

Frau Nolde erläutert die Ziele und den Planungsanlass für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 79 „Ortskern Drochtersen“. Die Maßnahme „Ausschluss von Vergnügungsstätten“ aus dem städtebaulichen Rahmenplan, der für das Sanierungsgebiet Drochtersen Ortskern erstellt wurde, soll mit diesem Bebauungsplan umgesetzt werden. Es werden drei Teilbereiche des Drochterser Ortskerns überplant. Es handelt sich um einen bestandssichernden Bebauungsplan, da er lediglich die aktuelle Nutzungsstruktur als Mischnutzung festsetzt und gleichzeitig Vergnügungsstätten und Tankstellen ausschließt.

Nach einer kurzen Diskussion erfolgt folgender **Beschluss**:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Gemeinderat, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 79 „Ortskern Drochtersen“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB zu beschließen.

### **Einstimmiger Beschluss.**

## **6      Anfragen und Mitteilungen**

### **6.1      Anfragen**

#### **6.1.1      Gestattungsvertrag Eggers**

Auf Anfrage des Ausschussmitglieds Cornelius van Lessen, erklärt der Bürgermeister Mike Eckhoff, dass der Gestattungsvertrag zwischen der Gemeinde und den Eheleuten Eggers im Ratsinformationssystem zur Einsicht zur Verfügung steht.

#### **6.1.2      Baugebiet Assel**

Das Ausschussmitglied Angelika Prott möchte wissen, wie weit die Planung für ein neues Baugebiet in Assel fortgeschritten ist. Der Bürgermeister Mike Eckhoff erklärt, dass die Erschließungsträger (NLG) derzeit noch Gespräche mit den Eigentümern der potenziellen Fläche führen. Ziel der Gemeinde ist es, die Planung möglichst zügig voranzubringen und bald im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus vorzustellen.

#### **6.1.3      Baugebiet Hüll**

Auf Anfrage des Ausschussmitglieds Günter Andreas, erläutert der Bürgermeister Mike Eckhoff, dass für das neue Baugebiet in Hüll derzeit drei Varianten für eine Erschließung der Flächen erarbeitet werden und im kommenden Ausschuss für Bau und Verkehr am 27.03.2017 vorgestellt und beraten werden. Des Weiteren wird auch das Thema Hallenbad in diesem Ausschuss beraten.

#### **6.1.4      Einwohnerfragestunde**

Das Ausschussmitglied Cornelius van Lessen schlägt vor, eine Unterbrechung der Sitzung zur Einwohnerfragenstunde am Ende einer Sitzung zukünftig vorzusehen, damit die Zuschauer Gelegenheit haben, aufkommende Fragen zu behandelten Themen zu stellen. Der Bürgermeister Mike Eckhoff erklärt, dass es die Möglichkeit der Sitzungsunterbrechung gibt. Es muss lediglich beantragt werden. Eine Änderung der Geschäftsordnung ist somit nicht zwingend erforderlich.

## 6.2 Mitteilungen

Es erfolgen keine Mitteilungen.

---

(Ausschussvorsitzender)

---

(Bürgermeister)

---

(Protokollführer)