

Niederschrift Nr. 03/2016-2021

über die Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr am Montag, dem 27. März 2017 um 19:00 Uhr im Ratssaal der Gemeindeverwaltung Drochtersen, 21706 Drochtersen.

Anwesend sind :

- | | | |
|-----|---|---|
| 1. | Bürgermeister | Eckhoff, Mike |
| 2. | Ausschussvorsitzender | Bremert, Martin |
| 3. | stellvertretender
Ausschussvorsitzender | Schütt, Jens |
| 4. | Ratsmitglied | Andreas, Günter |
| 5. | Ratsmitglied | Barwig, Wilfried |
| 6. | Ratsmitglied | Baumgarten, Heino |
| 7. | Ratsmitglied | Dieter-Völckers, Peter |
| 8. | Ratsmitglied | König, Matthias |
| 9. | Ratsmitglied | Suhr, Rolf |
| 10. | Ratsmitglied | van Lessen, Cornelius (Vertreter für
Ratsmitglied Siddik Barunduk) |
| 11. | ratsfremdes Ausschussmitglied | Heinsohn, Uwe |
| 12. | ratsfremdes Ausschussmitglied | Hilck, Rainer |
| 13. | ratsfremdes Ausschussmitglied | Koch, Sönke |
| 14. | Allgemeiner Vertreter | Krüger, Michael |
| 15. | Verwaltung | Busch von, Heino |
| 16. | Verwaltung | Thun von, Christian |
| 17. | Verwaltung, zugleich als
Protokollführerin | Kramm, Julia |

Es fehlt/fehlen entschuldigt:

- | | | |
|-----|--------------|---|
| 18. | Ratsmitglied | Barunduk, Siddik (vertreten durch Ratsmitglied
Cornelius van Lessen) |
|-----|--------------|---|

Ferner waren anwesend:

- | | | |
|-----|----------------------------|--------------------|
| 19. | Neumann Engineering GmbH | Dalchau, Dennis |
| 20. | Planungsbüro balneatechnik | Dr. Riedle, Nicole |

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen.

Außerdem nehmen 8 Zuhörer/innen sowie Dirk Ludewig und Peter von Allwörden als Pressevertreter an der Sitzung teil.

T a g e s o r d n u n g

- Öffentlicher Teil -

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
- 2 Unterbrechung der Sitzung zur Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr vom 17.01.2017
- 4 Erschließungsplanung zum Bauleitplanverfahren Bebauungsplan Nr. 76 „Gehrden-Süd“

Beschluss über die Erschließungsplanung für das Neubaugebiet „Gehrden-Süd“, Hüll
- 5 Sanierungsvorschlag mit Fördermitteln aus dem Kommunalinvestitionsförderungsgesetz
- 6 Vorstellung der Studie über den baulichen und technischen Sanierungsbedarf sowie der Wirtschaftlichkeitsberechnung und Möglichkeiten der Betreibermodelle
- 7 Weitere Einwohnerfragestunde
- 8 Verlängerung der Sitzung
- 9 Anfragen und Mitteilungen
 - 9.1 Anfragen
 - 9.2 Mitteilungen
 - 9.2.1 Rad- und Fußweg Dornbusch/Hüll
 - 9.2.2 Rad- und Fußweg zwischen Nindorf und Dornbusch

Tagesordnungspunkte

- Öffentlicher Teil -

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr der Gemeinde Drochtersen und stellt die ordnungsgemäße Ladung zur heutigen Sitzung und die anwesenden Ausschussmitglieder fest.

Vom Ausschussvorsitzenden wird die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bau und Verkehr sowie die Tagesordnung festgestellt. Gegen die Feststellungen des Ausschussvorsitzenden werden keine Einwände erhoben.

2 Unterbrechung der Sitzung zur Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr vom 17.01.2017

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Bau und Verkehr genehmigt die Niederschrift über seine Sitzung am 17.01.2017.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

1 Stimmenthaltung

4 Erschließungsplanung zum Bauleitplanverfahren Bebauungsplan Nr. 76 „Gehrden-Süd“

Beschluss über die Erschließungsplanung für das Neubaugebiet „Gehrden-Süd“, Hüll

Der Bürgermeister leitet die Beratungen zu diesem Tagesordnungspunkt ein und begrüßt Herrn Dalchau von dem Planungsbüro Neumann Engineering GmbH. Ein Ziel der Entwicklung des Neubaugebietes ist es, die Erschließungskosten möglichst gering zu halten. Der 10 %ige Eigenanteil der Gemeinde Drochtersen werde in den genannten Kosten nicht abgezogen. Im Anschluss erteilt er Herrn Dalchau von der Neumann Engineering GmbH das Wort.

Herr Dalchau stellt die 3 entwickelten Entwässerungsvarianten für das Baugebiet anhand von Planunterlagen vor. Der Straßenbau ist bei allen 3 Varianten identisch, Unterschiede gibt es hinsichtlich der Nachhaltigkeit. Die derzeit favorisierte 3. Variante wäre die konservativste Lösung, während die Variante 2 die nachhaltigste Möglichkeit darstellt.

Bei der 1. Variante würde der Straßenkörper um 30-35 cm angehoben werden, das Oberflächenwasser wird über Abläufe einem Regenwasserrückhaltebecken mit Ölsperre und Regenklärbecken zugeleitet und im Anschluss über ein Pumpwerk dem Vorfluter zugeführt.

Bei der 2. Variante wurde eine dezentrale Entwässerung geplant, wobei das Wasser auf den Grundstücken versickert. Hierbei würde das gesamte Gelände um ca. 95 cm angehoben werden.

Die 3. Variante beinhaltet einen geringen Bodenauftrag, da die Baukörper dem Gelände angepasst werden.

Auf Nachfrage erklärt Herr Dalchau, dass eine Baustraße nicht in der Kostenschätzung berücksichtigt wurde und beziffert diese Maßnahme mit ca. 20.000,-- €.

Das Ausschussmitglied Günter Andreas spricht sich in Anlehnung an die Präsentation des Herrn Dalchau für die Variante 3 aus.

Das Ausschussmitglied Jens Schütt führt die Wichtigkeit von günstigem Bauland an, insbesondere für junge Familien. Vor diesem Hintergrund sollten Möglichkeiten zur Senkung der Grundstückspreise geprüft werden. Hinsichtlich des Erfordernisses einer Ölsperre und eines Regenrückhaltebeckens erläutert Herr Dalchau, dass die Ölsperre und das Regenklärbecken Vorgaben darstellen, die beachtet werden sollten. Ein Rückhaltebecken mit einem Volumen von 400 m³ ist erforderlich, um das Wasser zu sammeln, da es nur gedrosselt in den Vorfluter geleitet werden kann. Ein Vorfluter entlang des Baugebietes wäre unzumutbar aufgrund von dann notwendigem Vorhalten von Räumstreifen, der Herstellung von Böschungen/Ufersicherungen und dem privaten Pumpwerk vor Ort, welches dann umgebaut werden müsste.

Auf Nachfrage des Ratsmitgliedes Cornelius van Lessen erläutert Herr Dalchau, dass Pumpwerke immer dann errichtet werden müssen, wenn Wasser hochgepumpt werden muss. Das Pumpwerk müsse bei dieser Maßnahme von der Gemeinde errichtet und betrieben werden. Bei der 2. Variante bejaht Herr Dalchau, dass keine Folgekosten auftreten werden. Der Bau des Pumpwerkes ist in den Erschließungskosten enthalten. Heino von Busch fügt hinzu, dass die Wartungskosten für ein Pumpwerk ca. 1.000,-- € bis 1.500,-- € pro Jahr betragen.

Das Ausschussmitglied Jens Schütt erwähnt die Möglichkeit, sich als Gemeinde eventuell an Ausbaukosten für das Osteschöpfwerk zu beteiligen, um wohlmöglich den Bau eines eigenen Pumpwerkes zu umgehen. Der Bürgermeister Mike Eckhoff erwähnt, dass dies bereits Thema in Gesprächen mit dem Entwässerungsverband war und nicht als Möglichkeit gesehen wird. Herr Dalchau weist auf die Notwendigkeit des Rückhaltereaumes hin, da das Wasser ansonsten die Einläufe überfüllen würde. Auf Nachfrage des Ausschussmitgliedes Günter Andreas führt der Bürgermeister Mike Eckhoff aus, dass sich das Regenwasserrückhaltebecken angrenzend an das Baugebiet befinden würde.

Der FWG-Fraktionsvorsitzende Cornelius van Lessen bezieht sich auf die 10 %ige Beteiligung an den Erschließungskosten durch die Gemeinde laut BauGB. Hierbei handelt es sich um eine Kann-Vorschrift, demnach wären Überlegungen hinsichtlich der Erhöhung des Eigenanteils der Gemeinde denkbar, so könne eine nachhaltigere Variante mit weniger Folgekosten realisiert werden. Auf dessen Nachfrage macht Heino von Busch deutlich, dass die Gemeinde das Baugebiet erschließt und somit auch für die Entwässerung zuständig ist, nicht der Entwässerungsverband.

Herr Dalchau führt aus, dass der Vorhabenträger bei der Variante 2 (Auffüllung des Gebietes um 95 cm) Sorge dafür tragen bzw. prüfen muss, dass die einzelnen Grundstückserwerber die dezentrale Entwässerung auch durchführen. Sollte dem nicht so sein, wäre das nachfolgende Entwässerungsnetz überlastet.

Auf Nachfrage des ratsfremden Ausschussmitgliedes Uwe Heinsohn erklärt Herr Dalchau, dass die Eigentümer bei der Variante 2 Versickerungsschächte einbauen müssten.

Das Ausschussmitglied Jens Schütt hinterfragt die Prüfung von Möglichkeiten zur Senkung der Grundstückspreise. Der Bürgermeister Mike Eckhoff erläutert, dass man zum jetzigen Zeitpunkt mit Grundstückspreisen in Höhe von ca. 46,-- € bis 48,-- € rechnet. Dabei handle es sich um ein gutes Gesamtpaket, wobei die Steigerung des gemeindlichen Eigenanteils an den Erschließungskosten diskutiert werden kann. In diesem Zusammenhang erwähnt das Ausschussmitglied Günter Andreas das gute Bauland dort, der Preis sei seiner Ansicht nach angemessen.

Das Ratsmitglied Cornelius van Lessen sieht für die FWG-Fraktion Klärungs- und Beratungsbedarf hinsichtlich der Nachhaltigkeit der Maßnahme.

Nach der Beschlussfassung bedankt sich der Ausschussvorsitzende Martin Bremert bei Herrn Dalchau für dessen Ausführungen.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Bau und Verkehr empfiehlt dem Verwaltungsausschuss zu beschließen:

Im weiteren Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 76 „Gehrden-Süd“ und 16. Änderung des Flächennutzungsplanes die Variante 3 der Erschließungsplanung weiter zu verfolgen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

2 Stimmenthaltung

5 Sanierungsvorschlag mit Fördermitteln aus dem Kommunalinvestitionsförderungsgesetz

Der Bürgermeister erläutert den Sachstand unter Bezugnahme auf die Haushaltsplanberatungen für das Jahr 2017, wonach der Verwaltungsausschuss in seiner Sitzung am 08.12.2016 die Verwendung der Mittel aus dem Kommunalinvestitionsförderungsgesetz für die Sanierung der Dachfläche über den Umkleiden der DTH als Pultdach beschlossen hat. In der heutigen Sitzung wird ein Sachstandsbericht zur Maßnahme erfolgen.

Christian von Thun erläutert die Planungen anhand eines Ansichtsplanes, wobei deutlich gemacht wird, wie sich die Fassade/Ansicht der Dreifachturnhalle verändern wird. Mit den zur Verfügung stehenden Mitteln aus der Förderung (175.000,-- €) und dem Eigenanteil in Höhe von 16.000,-- € kann nach den Kostenschätzungen neben dem Dach auch ein Teil der Fassade saniert werden. Durch diese Maßnahme wären alle Schwachstellen, durch die Regenwasser bei Sturm und Starkregen in das Gebäude eindringen kann, ausgeschlossen. Der Bürgermeister fügt hinzu, dass, sofern die Kosten es zulassen, das Dach über dem Notausgangsbereich verlängert werden soll, alternativ könnten auch Mittel aus der laufenden Unterhaltung verwendet werden.

Auf Nachfrage des Ausschussmitgliedes Jens Schütt erklärt Christian von Thun, dass die Eindeckung/Verkleidung aus Alu- bzw. Stahlprofilen besteht. Energetisch wird nach den heutigen Standards gedämmt. Die Nachfrage vom Ausschussmitglied Peter Dieter-Völckers, ob der Betrieb während der Baumaßnahme weitergehen kann, wird von der Verwaltung bejaht.

Der Ausschuss für Bau und Verkehr nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

6 Vorstellung der Studie über den baulichen und technischen Sanierungsbedarf sowie der Wirtschaftlichkeitsberechnung und Möglichkeiten der Betreibermodelle

Der Bürgermeister erläutert den Beratungswegdegang hinsichtlich der Haushaltsplanberatungen aus der Sitzung des Gemeinderates vom 02.12.2015, in der die Bereitstellung von 260.000,- € für die Planungsphasen 1-3 beschlossen wurde. Er nimmt Bezug auf den Bau des Kehdinger Bürgerhauses und den dem Bau vorangestellten Architektenwettbewerb. Dies sei mit dem Sanierungsplanungen zum Hallenbad vergleichbar, hier stehen jedoch rd. 3 – 9 Mio. € im Raum. Die Wirtschaftlichkeit der Sanierung an sich als auch die Wirtschaftlichkeit eines Anbaus müssen betrachtet werden, ebenso wie die Frage der Betreiberform. Der Bürgermeister erteilt Frau Dr. Riedle vom Planungsbüro balneatechnik das Wort.

Frau Dr. Riedle macht deutlich, dass ihre Untersuchungen unabhängig von den damaligen Planungen des Büros Schütze & Partner vorgenommen wurden. Sie stellt die Studie über den Sanierungsbedarf anhand einer Präsentation ausführlich vor. Positiv hervorzuheben sind die geringen Schließzeiten des Hallenbades für die Wartungsarbeiten, ebenso positiv ist die kostenlose Nutzungsmöglichkeit des Bades für Schulen und Vereine. Bei den Untersuchungen von Frau Dr. Riedle wurden keine Fachingenieure hinzugezogen, sie beruhen auf Inaugenscheinnahmen und Bestandsunterlagen. Auf Nachfrage erklärt sie, dass ihre Kostenschätzungen bislang bei keinem Projekt überschritten wurden, die Kostenschätzungen seien demnach durchaus belastbar.

Neben der möglichen Verkleinerung des Eingangsbereiches zugunsten des Kinderbeckens sowie die notwendige Innenraumneugestaltung im Eingangsbereich sollte der Personaltrakt aus Aufsichtsgründen sinnvoller integriert werden, weiterhin fehlen Räumlichkeiten.

Frau Dr. Riedle empfiehlt eine Grundsaniierung, die Bausubstanz ist jedoch in Ordnung und der Rohbau ebenfalls verwendbar. Der Innenbereich inkl. Technik sollte saniert werden.

Sollte sich die Gemeinde für den Anbau eines Bewegungsbeckens entscheiden, würden alle Anbauten für Technikgeräte, die Frau Dr. Riedle in ihrer Präsentation dargestellt hat, entfallen, da man diese auf das Dach des Anbaus setzen könnte.

Bezüglich der Betreiberform hat sich laut Frau Dr. Riedle in anderen Bädern der Betrieb durch die Kommune bewährt.

Das VOF-Verfahren zur Ausschreibung der Ingenieurleistungen wird schätzungsweise 8 Monate andauern, die reine Planungszeit 1 Jahr und die Bauzeit zwischen 18 und 24 Monate.

Auf Nachfrage des Ausschussmitgliedes Wilfried Barwig erläutert Frau Dr. Riedle, dass während des VOF-Verfahrens Planungsbüros den von der Kommune vorgegebenen Kostenrahmen von 5 Mio. € beherzigen werden. Was nach Beauftragung eines Planers tatsächlich resultiert, vermag sie nicht einzuschätzen.

Das Ausschussmitglied Wilfried Barwig unterbreitet den Vorschlag, auf dieser Sitzung keinen Beschluss zu fassen. Vielmehr könne man den Fachausschuss nach Überlegung diverser Gesichtspunkte erneut tagen lassen oder möglicherweise eine Arbeitsgruppe bilden.

Das Ausschussmitglied Jens Schütt bedankt sich bei Frau Dr. Riedle für den Vortrag. Frau Dr. Riedle bestätigt dessen Nachfrage, dass die Grundsatzsubstanz des Hallenbades für eine Sanierung ausreicht und dass es kostengünstiger ist, als ein neues Hallenbad zu bauen.

Der FWG-Fraktionsvorsitzende Cornelius van Lessen bedankt sich ebenfalls für die nachvollziehbare und schlüssige Präsentation bei Frau Dr. Riedle. Er erfragt, wie lange das Hallenbad unter Berücksichtigung der vorgetragenen Mängel noch in der vorhandenen Form weiter betrieben werden dürfte. Frau Dr. Riedle erläutert, dass zwar einige Dinge nicht nach den neuesten Regeln/Verordnungen, wie beispielsweise dem Arbeitsschutz, vorhanden sind, manches stehe jedoch unter Bestandsschutz. Cornelius van Lessen erkundigt sich weiterhin über Möglichkeiten, Zuschüsse für diese Maßnahme zu bekommen. Frau Dr. Riedle informiert dahingehend, dass es wiederkehrend Fördertöpfe vom Land gäbe, insbesondere eher für Hallen- als für Freibäder aufgrund der Sicherstellung des Schul- und Vereinssports. Sie weist auf die derzeit günstige Kreditlage hin und eventuell kleinere Fördertöpfe hinsichtlich Energieeinsparungen.

Der Bürgermeister Mike Eckhoff informiert über die Notwendigkeit eines konkreten Planungsstandes und Kostenschätzungen zur Förderungsantragsstellung.

Das Ausschussmitglied Peter Dieter-Völckers erfragt, inwiefern mit Asbestmaterialien gerechnet werden müsse und die damit auftretenden Entsorgungskosten. Frau Dr. Riedle führt aus, dass nach jetziger Kenntnis ohne Hinzuziehung von Fachingenieuren keine wesentlichen Dinge diesbezüglich aufgefallen seien. Unabhängig davon müsse ohnehin ein Baustoff-/ Schadstoffgutachten erstellt werden.

Der SPD-Fraktionsvorsitzende Heino Baumgarten spricht seinen Dank an Frau Dr. Riedle für den plausiblen Vortrag aus. Er macht deutlich, dass der Anbau eines Bewegungsbeckens finanziell und wirtschaftlich nicht umsetzbar sei. Weiterhin stellt er Überlegungen hinsichtlich der Umnutzung des Gastronomiebereichs zur möglichen Reduzierung der Investitionssumme an. Die Kommunalzinsen seien im Gegensatz zu dem Annuitätzinsansatz von 3 % in der Finanzierung erheblich niedriger, sodass man über den Finanzierungsansatz erneut sprechen könnte. Er schließt sich den Ausführungen von dem Ausschussmitglied Wilfried Barwig hinsichtlich der Vertagung des Beschlusses für intensivere Beratungsgespräche an.

Das Ausschussmitglied Jens Schütt erläutert für die CDU-Fraktion, dass es sich hierbei um die wohlmöglich größte Investitionsmaßnahme der letzten Jahrzehnte in der Gemeinde Drochtersen handelt. Die CDU-Fraktion teilt die Meinung, dass die Kosten für den Anbau eines Bewegungsbeckens nicht geschultert werden können. Jedoch könne man prüfen, ob eventuell weitere Nutzer das finanzielle Defizit verringern könnten.

Das ratsfremde Ausschussmitglied Uwe Heinsohn unterbreitet den Vorschlag, den Anbau des Bewegungsbeckens zunächst bis zur Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) in der Planung zu belassen, sollte dann erneut festgestellt werden, dass die Kosten zu hoch seien, könne man die Maßnahme immer noch aus der Ausschreibung nehmen. Frau Dr. Riedle macht deutlich, dass die Gemeinde Drochtersen bei der Planungsbüroausschreibung bereits genau vorgeben sollte, was geplant werden muss.

Der SPD-Fraktionsvorsitzende Heino Baumgarten führt letztlich aus, dass die Eigenfinanzierung der Maßnahme umgesetzt werden sollte.

Der FWG-Fraktionsvorsitzende Cornelius van Lessen schließt sich dahingehend an, als das das Bewegungsbecken aus Kostengründen nicht realisiert werden kann. Wie bereits im Vorwege besprochen sollte ein Limit von rd. 5 Mio. € für die Maßnahme vorgegeben werden.

Nach Beschlussfassung über die Sitzungsverlängerung wird die Beratung fortgesetzt.

Nach eingehender Diskussion über die mögliche Bildung eines Arbeitskreises führt Jens Schütt aus, dass dieser Arbeitskreis aus technisch versierten Mitgliedern bestehen sollte, die fähig sind, den Leistungskatalog der Maßnahme fachlich zu durchleuchten, um wohlmöglich Einsparpotenzial auszumachen. Das Ausschussmitglied Heino Baumgarten fügt hinzu, dass der Arbeitskreis eine Möglichkeit darstellen sollte, Informationen und Meinungsbildungen kurzfristig in die Fraktionen zu transferieren.

Letztlich einigen sich die Anwesenden darauf, einen Arbeitskreis ohne gesonderten Beschluss zu bilden. Dieser wird aus 5 Personen plus Verwaltung und 1-2 Mitarbeitern des Hallenbades gebildet (Verteilungsschlüssel 2-2-1), die Namen werden von den Fraktionen noch benannt.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Bau und Verkehr empfiehlt dem Verwaltungsausschuss, die Architektenleistung (Leistungsphasen 1-9) für die Hallenbadsanierung ohne weiteren Anbau für Bewegungsbecken bzw. Warmwasserbecken als Eigenfinanzierer / Betreiber durch die Gemeinde Drochtersen, auszuschreiben sowie die anschließende Vergabe der Leistungsphasen 1-3. (1=Grundlagenplanung, 2=Vorplanung, 3= Entwurfsplanung) mit dem Ziel, maximale Baukosten in Höhe von rd. 5 Mio. € zu erzielen.

Einstimmiger Beschluss.

7 Weitere Einwohnerfragestunde

Der Ausschussvorsitzende Martin Bremert unterbricht die Sitzung zur weiteren Einwohnerfragestunde.

Eine ZuhörerIn hinterfragt, was ein Neubau eventuell kosten und ob er sich statt einer Sanierung lohnen würde. Der Ausschussvorsitzende Martin Bremert erläutert die Ausführung diesbezüglich von Frau Dr. Riedle, dass bei einem Neubau zunächst zusätzliche Abrisskosten hinzukommen, ebenso würde der Wert des Rohbaus entfallen, Außenanlagen müssten hergerichtet werden etc. Ein Neubau wäre im Gegensatz zu einer Sanierung nicht sinnvoll.

Ein weiterer Zuhörer erfragt, wie lange der Rohbau noch halten könnte. Frau Dr. Riedle erklärt, dass zu dieser Prognose ein Tragwerksplaner hinzugezogen werden muss. Aus ihrer Erfahrung schätzt sie die Rohbausubstanz als belastbar ein.

Es werden keine weiteren Anfragen gestellt.

8 Verlängerung der Sitzung

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Unter Bezugnahme auf die Geschäftsordnung beschließt der Ausschuss für Bau und Verkehr die Verlängerung der Sitzung nach 22:00 Uhr.

Einstimmiger Beschluss.

9 Anfragen und Mitteilungen

9.1 Anfragen

Es werden keine Anfragen gestellt.

9.2 Mitteilungen

9.2.1 Rad- und Fußweg Dornbusch/Hüll

Der Bürgermeister Mike Eckhoff informiert über eine Mail des Landkreises, worin er mitteilt, dass die Ausschreibung für den Rad- und Fußweg Dornbusch/Hüll erfolgen wird.

9.2.2 Rad- und Fußweg zwischen Nindorf und Dornbusch

Heino von Busch erläutert, dass laut einer Mitteilung des Straßenbauamtes, am gerade fertiggestellten Rad- und Fußweg zwischen Nindorf und Dornbusch Ausbesserungsarbeiten notwendig werden. Die Bodenwellen der Zufahrten werden angeglichen, demnach werden dort erneut Baumaßnahmen stattfinden.

(Ausschussvorsitzender)

(Bürgermeister)

(Protokollführerin)