

Protokoll 10/2016-2021

über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus am Montag, dem 22. Januar 2018 um 19:00 Uhr im Ratssaal der Gemeindeverwaltung Drochtersen, 21706 Drochtersen.

Anwesend sind :

- | | | |
|-----|--|---|
| 1. | Bürgermeister | Eckhoff, Mike |
| 2. | Ausschussvorsitzender | Heinsohn, Reiner |
| 3. | stellvertretender Ausschussvorsitzender | Hagenah, Marc |
| 4. | Ratsmitglied | Barwig, Wilfried |
| 5. | Ratsmitglied | Boehlke, Dr. Albert |
| 6. | Ratsmitglied | Hatecke, Hannes |
| 7. | Ratsmitglied | Prott, Angelika |
| 8. | Ratsmitglied | Suhr, Rolf (Vertreter für Ratsmitglied Cornelius Lessen van) |
| 9. | Ratsmitglied | Tiedemann, Klaus |
| 10. | Allgemeiner Vertreter | Krüger, Michael |
| 11. | Verwaltung | Kahl, Andree |
| 12. | Verwaltung | Nolde, Tatjana |
| 13. | Protokollführung | Schröder, Tanja |

Es fehlt/fehlen entschuldigt:

- | | | |
|-----|-------------------------------|---|
| 14. | Ratsmitglied | Lessen van, Cornelius (vertreten durch Ratsmitglied Rolf Suhr) |
| 15. | Ratsmitglied | Wrage, Markus |
| 16. | ratsfremdes Ausschussmitglied | Meyer, Claas |
| 17. | ratsfremdes Ausschussmitglied | Witt, Arnd |
| 18. | Gleichstellungsbeauftragte | Brinkmann, Annette |

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen.

Außerdem nehmen 8 Zuhörer/innen sowie Herr von Allwörden als Pressevertreter an der Sitzung teil.

Tagesordnung

- Öffentlicher Teil -

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
- 2 Unterbrechung der Sitzung zur Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus vom 11.12.2017
- 4 Baugebiet „Gehrden-Süd“ in Hüll
- 5 Gewerbegebiet „Aschhorner Straße“ in Drochtersen
- 6 1. Änderung des Regionalen Raumordnungsprogramms (RROP) 2013 Landkreis Stade – Sachlicher Teilabschnitt Wind
- Bekanntmachung der allgemeinen Planungsabsichten / Stellungnahme der Gemeinde Drochtersen
- 7 Anfragen und Mitteilungen
 - 7.1 Anfragen
 - 7.2 Mitteilungen
 - 7.2.1 Gewichtsbeschränkung „Aschhorner Straße“
 - 7.2.2 Tourismus "Fahrradfähre"

Tagesordnungspunkte

- Öffentlicher Teil -

- 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus der Gemeinde Drochtersen und stellt die ordnungsgemäße Ladung zur heutigen Sitzung und die anwesenden Ausschussmitglieder fest.

Vom Ausschussvorsitzenden wird die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus sowie die Tagesordnung festgestellt. Gegen die Feststellungen des Ausschussvorsitzenden werden keine Einwände erhoben.

2 Unterbrechung der Sitzung zur Einwohnerfragestunde

Abfallbehälter

Von Herrn Thorsten Knörnschild wird nachgefragt, wieweit der Austausch der Abfallbehälter auf Krautsand und auch insbesondere an der Bushaltestelle Ritsch fortgeschritten ist. Hierzu teilt der Bürgermeister Mike Eckhoff mit, dass ein sofortiger Austausch aller Behälter nicht möglich sei, da hierfür keine Haushaltsmittel zur Verfügung stehen. Der Austausch erfolgt nach und nach. Zum Standort Bushaltestelle Ritsch wird er nochmals Rücksprache mit dem Bauhof halten.

Windenergie

Von Herrn Thomas Morgenstern wird nachgefragt, warum der Bereich Nindorf/Theisbrügge nicht im Entwurf der gemeindlichen Stellungnahme zur Änderung des RROP (siehe Tagesordnungspunkt 6) benannt wird. Hierzu teilt der Bürgermeister mit, dass das vorliegende Schreiben der Rübsamen Windenergie GmbH vom 18.12.2017 mit an den Landkreis übersandt wird. Über die angesprochene Fläche in Nindorf/Theisbrügge können die zuständigen Ausschüsse selbstverständlich beraten und die gemeindliche Stellungnahme entsprechend erweitern/ändern. Des Weiteren können die Vorhabenträger/Grundstückseigentümer sich auch selbst am Verfahren zur Änderung des RROP beteiligen und direkt eine Stellungnahme an den LK-Stade senden.

3 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus vom 11.12.2017

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus genehmigt das Protokoll über seine Sitzung am 11.12.2017.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

1 Stimmenthaltung

4 Baugebiet „Gehrden-Süd“ in Hüll

Vom Bürgermeister Mike Eckhoff wird noch einmal kurz die Sachlage erörtert. Bezüglich der Namensgebung sind von Herrn Klaus Schwarzbach heute noch zwei Vorschläge „Rönnbogen“ und „Eichenallee“ eingegangen.

Vom Ausschussmitglied Wilfried Barwig wird nachgefragt, wie es mit den Baukosten aussieht, wenn sich diese erhöhen. Hierzu teilt der Bürgermeister Mike Eckhoff mit, dass in den 48,20 €/m² bereits ein 10% Puffer enthalten ist. Sollte dieses nicht ausreichen, muss entsprechend gehandelt werden.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Gemeinderat zu beschließen:

- a) Der öffentlichen Straße im neuen Baugebiet „Gehrden-Süd“ den Namen „Rönnwiesen“ zu geben.

Einstimmiger Beschluss.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Gemeinderat zu beschließen:

- b) Die Grundstücke zu einem Kaufpreis in Höhe von 48,20 €/m² ab sofort zu veräußern.

Einstimmiger Beschluss.

5 Gewerbegebiet „Aschhorne Straße“ in Drochtersen

Auch hier erörtert der Bürgermeister Mike Eckhoff noch einmal kurz die Sachlage. Bezüglich der Namensgebung hat man sich auf die topographischen Bezeichnungen bezogen, wie z. B. „An der Sietwende“. Weitere Namensvorschläge sind u. a. „Gewerbeplatz Aschhorn“ und „Aschhorne Wiesen“.

Vom Ausschussmitglied Wilfried Barwig wird mitgeteilt, dass er mit der Bezeichnung „Aschhorn“ nicht glücklich sei, da viele Bürger dieses mit dem Torfwerk in Verbindung bringen und eine Verwechslung stattfinden könnte.

Da man sich auf eine Namensgebung nicht einigen kann, wird nach einer kurzen Diskussion folgender **Beschluss** gefasst:

- a) Die Namensgebung wird bis zur nächsten Verwaltungsausschusssitzung zurückgestellt.

Einstimmiger Beschluss.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Gemeinderat zu beschließen:

- b) Die Grundstücke zu einem Kaufpreis in Höhe von 44,00 €/m² ab sofort zu veräußern.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen

1 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltung

6 1. Änderung des Regionalen Raumordnungsprogramms (RROP) 2013 Landkreis Stade – Sachlicher Teilabschnitt Wind - Bekanntmachung der allgemeinen Planungsabsichten / Stellungnahme der Gemeinde Drochtersen

Herr Andree Kahl erklärt noch einmal die Sachlage. Hierzu teilt er mit, dass das Nds. Oberverwaltungsgericht den sachlichen Teilabschnitt Windenergie des RROP für den Landkreis Stade als unwirksam erklärt hat. Insoweit erfolgt ein Änderungsverfahren des LK-Stade zum RROP.

Durch Herrn Kahl werden die festgesetzten Windenergiegebiete des RROP 2004 und des RROP 2013 sowie die Veränderungen der Gebiete in Ritsch, Drochtersen und Hüll vorgestellt und erläutert. Die Fläche Nindorf/Theisbrügge wurde bisher durch den Landkreis

Stade nicht in das RROP aufgenommen. Die bisher durch die Gemeinde Drochtersen hierzu gefassten Beschlüsse sahen auch keine Ausweisung dieser Flächen vor.

Auf Anfrage des Ausschussmitgliedes Wilfried Barwig erläutert der Bürgermeister, dass die gemeindliche Stellungnahme dahingehend angepasst werden kann, dass der Landkreis Stade auch nochmal die Flächen Nindorf/Theisbrügge im Verfahren überprüfen möge.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus empfiehlt dem Verwaltungsausschuss, die im Entwurf vorliegende Stellungnahme zu beschließen. Der Landkreis Stade möge im Verfahren auch nochmal die Flächen Nindorf/Theisbrügge überprüfen.

Einstimmiger Beschluss.

7 Anfragen und Mitteilungen

7.1 Anfragen

Es werden keine Anfragen gestellt.

7.2 Mitteilungen

7.2.1 Gewichtsbeschränkung „Aschhorner Straße“

Vom Bürgermeister Mike Eckhoff wird mitgeteilt, dass die FWG im Hinblick auf das neue Gewerbegebiet „Aschhorner Straße“ einen Antrag gestellt hat, die aktuelle Gewichtsbeschränkung in der „Aschhorner Straße“ aufzuheben.

Nach Rücksprache mit der Kreisstraßenmeisterei soll die K27 demnächst saniert werden. Eine Aufhebung der Gewichtsbeschränkung von derzeit 17t sei nicht vorgesehen. Die Verwaltung hat eine Stellungnahme an die Kreisstraßenmeisterei abgegeben, mit der Bitte um Prüfung einer möglichen Aufhebung der Gewichtsbeschränkung. Die E-Mail der FWG sowie die Stellungnahme der Verwaltung werden diesem Protokoll beigefügt.

7.2.2 Tourismus "Fahrradfähre"

Hierzu teilt der Bürgermeister Mike Eckhoff mit, dass bezüglich der Zuwegung zur Fahrradfähre noch eine Alternativroute geprüft wird. Hierdurch soll der Begegnungsverkehr zwischen Fahrrädern und Landwirtschaft minimiert werden.

(Ausschussvorsitzender)

(Bürgermeister)

(Protokollführerin)