

Protokoll 13/2016-2021

über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus am Montag, dem 28. Mai 2018 um 19:00 Uhr im Ratssaal der Gemeindeverwaltung Drochtersen, 21706 Drochtersen.

Anwesend sind :

- | | | |
|-----|---|--|
| 1. | Bürgermeister | Eckhoff, Mike |
| 2. | stellvertretender Ausschussvorsitzender | Hagenah, Marc (Vertreter für Ausschussvorsitzender Reiner Heinsohn) |
| 3. | Ratsmitglied | Andreas, Günter (Vertreter für Ratsmitglied Angelika Prott) |
| 4. | Ratsmitglied | Barwig, Wilfried |
| 5. | Ratsmitglied | Boehlke, Dr. Albert |
| 6. | Ratsmitglied | Hatecke, Dr. Hannes |
| 7. | Ratsmitglied | König, Matthias (Vertreter für stellvertretender Ausschussvorsitzender Marc Hagenah) |
| 8. | Ratsmitglied | Lessen van, Cornelius |
| 9. | Ratsmitglied | Tiedemann, Klaus |
| 10. | Ratsmitglied | Wrage, Markus |
| 11. | Verwaltung | Kahl, Andree |
| 12. | Protokollführung | Schröder, Tanja |

Es fehlt/fehlen entschuldigt:

- | | | |
|-----|-------------------------------|---|
| 13. | Ausschussvorsitzender | Heinsohn, Reiner (vertreten durch stellvertretender Ausschussvorsitzender Marc Hagenah) |
| 14. | Ratsmitglied | Prott, Angelika (vertreten durch Ratsmitglied Günter Andreas) |
| 15. | ratsfremdes Ausschussmitglied | Meyer, Claas |
| 16. | ratsfremdes Ausschussmitglied | Witt, Arnd |
| 17. | Gleichstellungsbeauftragte | Brinkmann, Annette |

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen.

Außerdem nehmen 8 Zuhörer/innen sowie Frau Hartz vom Planungsbüro Elbberg an der Sitzung teil.

Tagesordnung

- Öffentlicher Teil -

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
- 2 Unterbrechung der Sitzung zur Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus vom 23.04.2018
- 4 Antrag auf 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Drochtersen 2006 – Gewerbliche Baufläche "Landmaschinenhandel" und Bebauungsplan Nr. 82 "Landmaschinenhandel" im Parallelverfahren
 - a.) 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Drochtersen 2006 – Gewerbliche Baufläche "Landmaschinenhandel" im Parallelverfahren
 - b.) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
 - c.) Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 82 "Landmaschinenhandel" im Parallelverfahren
 - d.) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
 - e.) Übernahmen der Planungskosten
- 5 1. Nachtragshaushaltsplan 2018
- 6 Anfragen und Mitteilungen
 - 6.1 Anfragen
 - 6.1.1 Fahrradfähre
 - 6.1.2 Reinigung der Gullys
 - 6.1.3 Naturschutzgebiet Asselersand
 - 6.1.4 Bauvorhaben "Zur Elbaussicht"
 - 6.2 Mitteilungen

Tagesordnungspunkte

- Öffentlicher Teil -

- 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

Der stellv. Ausschussvorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus der Gemeinde Drochtersen und stellt die ordnungsgemäße Ladung zur heutigen Sitzung und die anwesenden Ausschussmitglieder fest.

Vom stellv. Ausschussvorsitzenden wird die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus sowie die Tagesordnung festgestellt. Gegen die Feststellungen des stellv. Ausschussvorsitzenden werden keine Einwände erhoben.

2 Unterbrechung der Sitzung zur Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

3 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus vom 23.04.2018

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus genehmigt das Protokoll über seine Sitzung am 23.04.2018.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

2 Stimmenthaltung

- 4 Antrag auf 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Drochtersen 2006 – Gewerbliche Baufläche "Landmaschinenhandel" und Bebauungsplan Nr. 82 "Landmaschinenhandel" im Parallelverfahren**
- a.) 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Drochtersen 2006 – Gewerbliche Baufläche "Landmaschinenhandel" im Parallelverfahren**
- b.) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**
- c.) Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 82 "Landmaschinenhandel" im Parallelverfahren**
- d.) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**
- e.) Übernahmen der Planungskosten**

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende Marc Hagenah erörtert kurz die Sachlage und übergibt das Wort an Frau Hartz. Anhand einer Präsentation erörtert Frau Hartz die angedachten Bauleitplanungen. Für die Verlagerung des Landmaschinenhandels sind im Parallelverfahren der Flächennutzungsplan zu ändern und der B-Plan Nr. 82 aufzustellen.

Im Rahmen des frühzeitigen Verfahrens wird u. a. noch zu prüfen sein, inwieweit ein mögliches Regenrückhaltebecken erforderlich sein wird und ob die gekennzeichnete Richtfunktrasse noch von Belang ist. Des Weiteren weist Frau Hartz nach Rücksprache mit dem Vorhabenträger darauf hin, dass die nördliche Baugrenze noch weiter direkt an die vorgesehene Fläche zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern usw. nach Norden verschoben wird. Das vorgenannte Regenrückhaltebecken könnte eventuell auch zu Testzwecken für Pumpen genutzt werden.

Weiterhin sind mit dem Landkreis Stade (Untere Naturschutzbehörde) die notwendigen Ausgleichsflächen/-maßnahmen abzustimmen.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus empfiehlt dem Verwaltungsausschuss zu beschließen:

- a.) Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Drochtersen 2006 – Gewerbliche Baufläche "Landmaschinenhandel" gemäß § 2 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) im Parallelverfahren.

Einstimmiger Beschluss.

- b.) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes "Landmaschinenhandel" durchzuführen.

Einstimmiger Beschluss.

- c.) Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 82 "Landmaschinenhandel" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Parallelverfahren.

Einstimmiger Beschluss.

- d.) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 82 "Landmaschinenhandel" durchzuführen.

Einstimmiger Beschluss.

- e.) Die Planungs- und Erschließungskosten sind vom Vorhabenträger zu tragen.

Einstimmiger Beschluss.

5 1. Nachtragshaushaltsplan 2018

Vom Bürgermeister Mike Eckhoff wird mitgeteilt, dass die Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Personal am 06. Juni 2018 stattfindet. Bezüglich der Städtebausanierung wurden Ausgaben von 225.000,00 € und Einnahmen von 150.000,00 € veranschlagt.

6 Anfragen und Mitteilungen

6.1 Anfragen

6.1.1 Fahrradfähre

Das Ausschussmitglied Cornelius van Lessen möchte gerne mitgeteilt bekommen, wie sich die einzelnen Kostenpositionen bezüglich der Fahrradfähre zusammensetzen. Hierzu teilt

der Bürgermeister Mike Eckhoff mit, dass er dieses mit Herrn von Busch besprechen und soweit möglich, zur Verfügung stellen wird.

6.1.2 Reinigung der Gullys

Das Ausschussmitglied Matthias König fragt nach, wann die Gullyeinläufe an der L111 vom Bauhof gereinigt werden. Der Bürgermeister Mike Eckhoff teilt hierzu mit, dass dies regelmäßig durch den Bauhof erledigt wird.

6.1.3 Naturschutzgebiet Asselersand

Vom Ausschussmitglied Dr. Hannes Hatecke wird nachgefragt, ob hier, bezüglich des Naturschutzgebietes Asselersand, etwas bekannt ist und ob die Gemeinde schon im laufenden Verfahren einbezogen worden ist. Der Bürgermeister Mike Eckhoff teilt hierzu mit, dass hier noch nichts vorliegt.

6.1.4 Bauvorhaben "Zur Elbaussicht"

Das Ausschussmitglied Cornelius van Lessen fragt an, welchen Inhalt die Genehmigung zum Bauvorbescheid „Hotel zur Elbaussicht“ umfasst und welcher Sachstand zum Bebauungsplanverfahren 60 A „Zur Elbaussicht“ vorliegt?

Hierzu teilt der Bürgermeister Mike Eckhoff mit, dass zu den aufgeworfenen Fragen Auskunft erteilt wird.

6.2 Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

(stellv. Ausschussvorsitzender)

(Bürgermeister)

(Protokollführerin)