

## Niederschrift 12/2016-2021

über die Sitzung des Gemeinderats am Mittwoch, dem 28. November 2018 um 19:00 Uhr im Mehrgenerationenhaus Dornbusch, 21706 Drochtersen.

### Anwesend sind :

- |     |                  |  |
|-----|------------------|--|
| 1.  | Bürgermeister    | Eckhoff, Mike (zugleich als Protokollführer) |
| 2.  | Ratsvorsitzender | Heinsohn, Reiner                             |
| 3.  | Ratsmitglied     | Andreas, Günter                              |
| 4.  | Ratsmitglied     | Barwig, Wilfried                             |
| 5.  | Ratsmitglied     | Baumgarten, Heino                            |
| 6.  | Ratsmitglied     | Bremert, Martin                              |
| 7.  | Ratsmitglied     | Dammers, Gabriele                            |
| 8.  | Ratsmitglied     | Dieter-Völckers, Peter                       |
| 9.  | Ratsmitglied     | Hagenah, Gerd                                |
| 10. | Ratsmitglied     | Heinsohn, Uwe                                |
| 11. | Ratsmitglied     | König, Matthias                              |
| 12. | Ratsmitglied     | Krohne, Holger                               |
| 13. | Ratsmitglied     | Lessen van, Cornelius                        |
| 14. | Ratsmitglied     | Ludewig, Dirk                                |
| 15. | Ratsmitglied     | Middeke, Dieter                              |
| 16. | Ratsmitglied     | Petersen, Margarethe                         |
| 17. | Ratsmitglied     | Prott, Angelika                              |
| 18. | Ratsmitglied     | Reimers, Bernd (ab TOP 7)                    |
| 19. | Ratsmitglied     | Schildt, Kai                                 |
| 20. | Ratsmitglied     | Schlegel, Petra                              |
| 21. | Ratsmitglied     | Schütt, Jens                                 |
| 22. | Ratsmitglied     | Seefried, Kai                                |
| 23. | Ratsmitglied     | Suhr, Rolf                                   |

- |     |                            |                          |
|-----|----------------------------|--------------------------|
| 24. | Ratsmitglied               | 2<br>Tiedemann, Klaus    |
| 25. | Ratsmitglied               | Wrage, Markus (ab TOP 9) |
| 26. | Allgemeiner Vertreter      | Krüger, Michael          |
| 27. | Gleichstellungsbeauftragte | Brinkmann, Annette       |
| 28. | Verwaltung                 | Kahl, Andree             |

**Es fehlt/fehlen entschuldigt:**

- |     |              |                     |
|-----|--------------|---------------------|
| 29. | Ratsmitglied | Barunduk, Siddik    |
| 30. | Ratsmitglied | Boehlke, Dr. Albert |
| 31. | Ratsmitglied | Hatecke, Dr. Hannes |
| 32. | Ratsmitglied | Marx, Marcus        |
| 33. | Ratsmitglied | Mehlis, Matthias    |

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen.

Außerdem nehmen 6 Zuhörer (darunter 5 Feuerwehrkameraden,) bis zu TOP 6 das neue Ratsmitglied Bernd Reimers sowie als Pressevertreterin Frau Eidtmann vom Stader Tageblatt an der Sitzung des Rates teil.

**T a g e s o r d n u n g**

**- Öffentlicher Teil -**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
- 2 Unterbrechung der Sitzung zur Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Rates vom 24.10.2018
- 4 Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
- 5 Feststellung des Sitzverlustes gemäß § 52 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 NKomVG
- 6 Nachrücken der Ersatzperson/Verpflichtung gemäß § 60 NKomVG & Pflichtenbelehrung gem. § 43 NKomVG
- 7 Neubesetzung der Ratsausschüsse nach § 71 NKomVG
- 8 Neubesetzung ratsfremde Ausschussmitglieder gem. § 71 Abs. 9 NKomVG  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 24.10.2018
- 9 Bebauungsplan Nr. 81 "Assel – Am Friedhof" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a i. V. m. § 13b Baugesetzbuch (BauGB)
  - a) Abwägung der eingegangenen Bedenken und Anregungen (Stellungnahmen)
  - b) Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan
  - c) Haushaltsmittel für das Jahr 2019

- > Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus am 15.10.18 <
- > Sitzung des Verwaltungsausschusses am 14.11.18 <
- 10 Erneute Ernennung des Herrn Marco Hammann als stellvertretender Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Dornbusch
  - > Sitzung des Feuerschutzausschusses am 23.10.18 <
  - > Sitzung des Verwaltungsausschusses am 14.11.18 <
- 11 Wertgrenzenbeschluss gemäß § 12 Abs. 1 KomHKVO
  - > Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Personal am 06.11.18 <
  - > Sitzung des Verwaltungsausschusses am 14.11.18 <
- 12 9. Änderung Schmutzwasserabgabensatzung – Gebührenneukalkulation
  - > Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Personal am 06.11.18 <
  - > Sitzung des Verwaltungsausschusses am 14.11.18 <
- 13 Haushaltsplanberatungen für das Haushaltsjahr 2019
- 14 Annahme von Spenden
- 15 Bericht des Bürgermeisters
- 15.1 Gleichstellungsbeauftragte
- 15.2 EWE Breitbandausbau
- 15.3 Gestattungsvertrag Windkraft
- 15.4 Geplanter Torfabbau Aschhorn
- 15.5 Glücksschweinaktion
- 15.6 Abnahme Baumaßnahme Ortsdurchfahrt Drochtersen
- 15.7 Rahmenplan 2019
- 15.8 Termine
- 16 Anträge und Anfragen
- 17 Schließung der Sitzung

### Tagesordnungspunkte

#### - Öffentlicher Teil -

- 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

Der Ratsvorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung des Rates der Gemeinde Drochtersen und stellt die ordnungsgemäße Ladung zur heutigen Sitzung und die

anwesenden Ratsmitglieder fest. Vom Ratsvorsitzenden werden die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates sowie die Tagesordnung festgestellt. Gegen die Feststellungen des Ratsvorsitzenden werden keine Einwände erhoben.

## **2      Unterbrechung der Sitzung zur Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Anfragen gestellt.

## **3      Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Rates vom 24.10.2018**

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Rat der Gemeinde Drochtersen genehmigt das Protokoll über seine Sitzung am 24.10.2018.

### **Einstimmiger Beschluss.**

## **4      Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

Der Bürgermeister berichtet aus der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 14.11.2018. Es wurden u. a. die Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 78 „Dornbusch – am Sportplatz“ und Nr. 82 „Landmaschinenhandel“ beschlossen. Des Weiteren wurden viele Dinge im Zusammenhang mit dem Haushalt 2019 beschlossen, die im heutigen TOP 13 münden.

## **5      Feststellung des Sitzverlustes gemäß § 52 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 NKomVG**

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Gemeinderat stellt den Sitzverlust des Ratsmitgliedes Marcus Marx gemäß § 52 Abs. 2 NKomVG durch Beschluss fest.

### **Einstimmiger Beschluss.**

## **6      Nachrücken der Ersatzperson/Verpflichtung gemäß § 60 NKomVG & Pflichtenbelehrung gem. § 43 NKomVG**

Der Bürgermeister nimmt die Pflichtenbelehrung des Herrn Bernd Reimers vor und macht dies aktenkundig. Gleichzeitig werden Herrn Reimers der Gesetzestext des NKomVG und das Taschenbuch für Ratsmitglieder ausgehändigt.

## **7      Neubesetzung der Ratsausschüsse nach § 71 NKomVG**

Herr Bernd Reimers wird die Sitze im Ausschuss für Familie, Soziales, Kultur und Sport und im Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Personal übernehmen.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Gemeinderat stellt die Neubesetzung der Ratsausschüsse fest.

**Einstimmiger Beschluss.**

**8 Neubesetzung ratsfremde Ausschussmitglieder gem. § 71 Abs. 9 NKomVG**  
**- Antrag der CDU-Fraktion vom 24.10.2018**

Herr Frederik Witt wird den Sitz als ratsfremdes Ausschussmitglied im Ausschuss für Bau und Verkehr übernehmen. Gleichzeitig wird Frau Ramona Lübbe den Sitz als ratsfremdes Ausschussmitglied im Ausschuss für Familie, Soziales, Kultur und Sport übernehmen.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Gemeinderat stellt die Neubesetzungen der ratsfremden Mitglieder im Ausschuss für Familie, Soziales, Kultur und Sport und dem Ausschuss für Bau und Verkehr durch Beschluss fest.

Ausschuss für Familie, Soziales, Kultur und Sport	<b>Lübbe, Ramona</b>
Ausschuss für Bau und Verkehr	<b>Witt, Frederik</b>

**Einstimmiger Beschluss.**

**9 Bebauungsplan Nr. 81 "Assel – Am Friedhof" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a i. V. m. § 13b Baugesetzbuch (BauGB)**  
**a) Abwägung der eingegangenen Bedenken und Anregungen (Stellungnahmen)**  
**b) Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan**  
**c) Haushaltsmittel für das Jahr 2019**  
> Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus am 15.10.18 <  
> Sitzung des Verwaltungsausschusses am 14.11.18 <

Herr Markus Wrage ist ab TOP 9 anwesend.

Das Ratsmitglied Wilfried Barwig erklärt, dass er die Ausweisung von Baugrundstücken in Assel positiv bewertet. Diesen Ausführungen schließt sich das Ratsmitglied Kai Seefried an. Weiterhin betont er, dass die Ausweisung von Baugebieten in den einzelnen Ortsteilen positive Signale für die jungen Menschen vor Ort sind. Anhand der Interessenlisten kann abgelesen werden, wie groß das Interesse an einem Baugrundstück ist.

Das Ratsmitglied Martin Bremert erkundigt sich, wie die Zufahrt für die Landwirte geregelt ist. Der Bürgermeister teilt dazu mit, dass hierfür die Straße des Baugebietes vorgesehen ist.

Herr Cornelius van Lessen erläutert aus seiner Sicht, dass es ein Signal ist, wenn kein Erschließungsträger für das Gebiet in Assel gefunden werden konnte. Die Gemeinde muss einen Verkauf der Grundstücke schnell realisieren, damit die Ausgaben im Haushalt wieder gedeckt werden.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Gemeinderat beschließt:

- a) Die während der öffentlichen Auslegung (Beteiligung der Öffentlichkeit) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (Beteiligung der Behörden) eingegangenen Bedenken und Anregungen (Stellungnahmen) sind gemäß der allen Ratsmitgliedern vorliegenden Vorlage unter Beachtung der getroffenen Abwägung zu berücksichtigen bzw. zurückzuweisen und in den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 81 "Assel – Am Friedhof" einzuarbeiten.

**Einstimmiger Beschluss.**

- b) Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 81 "Assel – Am Friedhof" mit textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften nebst Begründung wird angenommen und der Bebauungsplan Nr. 81 "Assel – Am Friedhof" bestehend aus der Planzeichnung im Maßstab 1:1.000 mit textlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften nach Nds. Bauordnung nebst Begründung wird als Satzung (§10 BauGB) beschlossen.

**Einstimmiger Beschluss.**

- c) Die entsprechenden Haushaltsmittel zum Kauf der benötigten Flurstücke/Flurstücksanteile und für die Erschließungskosten sind zur Verfügung zu stellen bzw. im Haushaltsplan für das Jahr 2019 einzuplanen.

**Einstimmiger Beschluss.**

- 10 Erneute Ernennung des Herrn Marco Hammann als stellvertretender Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Dornbusch**  
 > Sitzung des Feuerschutzausschusses am 23.10.18 <  
 > Sitzung des Verwaltungsausschusses am 14.11.18 <

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Gemeinderat beschließt, Herrn Marco Hammann, geb. 27.05.1975, wohnhaft Alter Kirchenweg 11, 21706 Drochtersen, unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis ab 01.03.2019 für eine Amtszeit von sechs Jahren erneut zum stellvertretenden Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Dornbusch zu ernennen.

**Einstimmiger Beschluss.**

- 11 Wertgrenzenbeschluss gemäß § 12 Abs. 1 KomHKVO**  
 > Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Personal am 06.11.18 <  
 > Sitzung des Verwaltungsausschusses am 14.11.18 <

Nach einer kurzen Erläuterung durch den Bürgermeister wird folgender **Beschluss** gefasst:

Der Gemeinderat beschließt:

Die Wertgrenze, ab der gemäß § 12 Abs. 1 KomHKVO eine Investition zur Durchführung

eines Wirtschaftlichkeitsvergleiches als erheblich anzusehen ist, für Investitionen im Bereich des unbeweglichen Vermögens auf 500.000 € und für Investitionen im Bereich des beweglichen Vermögens und für Investitionszuweisungen auf 150.000 € festzusetzen.

**Einstimmiger Beschluss.**

- 12      9. Änderung Schmutzwasserabgabensatzung – Gebührenneukalkulation**  
**> Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Personal am**  
**06.11.18 <**  
**> Sitzung des Verwaltungsausschusses am 14.11.18 <**

Der Bürgermeister erläutert die in der Vorlage aufgeführte Vergleichsberechnung, die aufzeigt, dass bei einem Verbrauch von 100 m<sup>3</sup>/Jahr Mehrkosten von 8 €/Jahr entstehen.

Des Weiteren verweist er auf die aktuelle Berichterstattung zur Abrechnung in der Stadt Cuxhaven. Es wurde ein Gespräch mit der EWE Wasser geführt. Die Prüfungen laufen noch und es wird anschließend ein Prüfbericht für die Abrechnung der Kläranlage Drochtersen vorgelegt. In einem persönlichen Gespräch (voraussichtlich im Januar 2019) sollen die Abrechnungen im Detail erläutert werden. Voraussichtlich wurden die Abrechnungen zwischen der EWE Wasser und der Gemeinde Drochtersen korrekt erstellt.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Gemeinderat beschließt die im 1. Entwurf vorliegende 9. Änderungssatzung zur Schmutzwasserabgabensatzung .

**Einstimmiger Beschluss.**

- 13      Haushaltsplanberatungen für das Haushaltsjahr 2019**

Eingangs bedankt der Ratsvorsitzende sich bei den Ratsmitgliedern für die sachliche und gute Zusammenarbeit. Vor allen Dingen spricht er seinen Dank an den Bürgermeister und die Verwaltung für die frühzeitige Aufstellung des Haushaltsplans 2019 aus.

Der Ausschussvorsitzende des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Personal, Herr Kai Schildt, erklärt, dass der erste Entwurf des Haushaltsplanes 2019 nur ein Grundgerüst war. Das Haushaltsvolumen beträgt nach den Beratungen rund 20 Millionen Euro, Investitionen werden in einer Größenordnung von rund 6 Millionen Euro getätigt. Die Kreditaufnahme wird auf rund 3,5 Millionen Euro festgesetzt. Herr Schildt erläutert im weiteren Verlauf die einzelnen Maßnahmen (u. a. Neubau Feuerwehrrätehaus Drochtersen, Umbau Feuerwehrrätehaus Hüll, Neubaugebiet Assel). Er verweist darauf, dass mit den Steuer Mehreinnahmen seit 2014 die Infrastruktur (Straßen und Gebäude) verbessert wurde und es in der Gemeinde Drochtersen keine Straßenausbaubeitragssatzung gibt. Aus seiner Sicht ist der Haushalt für das Haushaltsjahr 2019 innovativ.

Der Kämmerer, Herr Michael Krüger, dankt den Ratsmitgliedern für die disziplinierte und konstruktive Beratung. Auch er verweist auf die Entwicklung des Haushaltsvolumens und darauf, dass die Gemeinde Drochtersen die Kredite bedienen kann. Die Leistungsfähigkeit ist gegeben. Für die nächsten Jahre ist ein solides Planen und Wirtschaften erforderlich, da auch das Thema Hallenbadsanierung noch im Raum steht. Hierzu hat der Fördermittelgeber mitgeteilt, dass die Fördermittel von 100 Millionen Euro auf 200 Millionen Euro erhöht werden soll. Gleichzeitig gibt es jedoch auch neue Antragsfristen.

Das Ratsmitglied Jens Schütt macht deutlich, dass der Haushalt 2019 etwas Besonderes ist. Einen solchen Umfang hatte ein Haushalt bisher nicht. Die Beschlüsse haben einen strategischen Charakter im Hinblick auf u. a. Bau- und Gewerbegebiete, Kindergarten Fasanenweg, Sicherheit von Fußgängern und Radfahrern, Vereinszuschüsse, Feuerwehrgerätehäuser Drochtersen und Hüll, Sanierung von Gemeindestraßen. Die Gemeinde Drochtersen gibt viel Geld aus und geht besondere Verpflichtungen ein. Viele Gemeinden investieren, so dass auch etwas Geduld bei der Ausführung mitgebracht werden muss. Der jetzige Schuldenstand lässt Investitionen zu. Abschließend bedankt auch er sich für die gute Zusammenarbeit.

In den allerwesentlichsten Punkten herrscht große Übereinstimmung, erklärt das Ratsmitglied Cornelius van Lessen (Ausnahme u. a. WC-Container auf Krautsand). Aus seiner Sicht werden die Ausgaben für das Feuerwehrgerätehaus Drochtersen und das Baugebiet in Assel im Jahr 2019 nicht getätigt werden können. Bei der Aufgabe des Brandschutzes handelt es sich um eine Pflichtaufgabe. Diese Aufgabe bindet Haushaltsmittel in Höhe von rund 4,1 Millionen Euro. Der Bau des neuen Feuerwehrgerätehauses in Drochtersen hätte bereits vor 13 Jahren erfolgen können.

Ebenso sollten die Realsteuern wieder reduziert werden. 1013 Gemeinden und Städte gibt es in Niedersachsen. Davon erheben lediglich 44 Kommunen höhere Gewerbesteuern. Im Landkreis Stade sind die Hebesätze relativ hoch. Einen neuen Antrag auf Reduzierung der Realsteuern wird die FWG Drochtersen heute nicht stellen. Im neuen Jahr sollten gemeinsame Gespräche zwischen den Fraktionen und der Verwaltung geführt werden, um die konsequente Umsetzung der Hallenbadsanierung und über Nachverdichtung von Altbaugebieten zu besprechen.

Das Ratsmitglied Heino Baumgarten erklärt, dass der Gemeinderat Verantwortung und Mut bei der Aufstellung des Haushaltsplanes 2019 gezeigt hat. Die Gemeinde hat sich in vielen Bereichen positiv weiterentwickelt (z. B. Ortskernsanierung, Bauplätze, Schulstandort, Kitabereich). Die steigende Verschuldung ist verantwortbar. Ebenso hebt er positiv hervor, dass wieder frühzeitig der Haushalt aufgestellt wurde und die Gemeinde somit schnell handlungsfähig ist.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Gemeinderat beschließt den im Entwurf vorliegenden Haushaltsplan 2019 mit den vorliegenden Änderungen.

### **Einstimmiger Beschluss.**

#### **14 Annahme von Spenden**

Es liegen keine Spenden vor.

#### **15 Bericht des Bürgermeisters**

##### **15.1 Gleichstellungsbeauftragte**

Die Gleichstellungsbeauftragte berichtet von der Aktion "Frauenrechte sind Menschenrechte".

### **15.2 EWE Breitbandausbau**

Die Verwaltung haben Signale erreicht, dass möglicherweise eine Aktion der EWE gestartet wird, so dass Grundstückseigentümer, unabhängig von der Anschlusslänge, zu einem Aktionspreis von 399 € bis zum 31.01.2019 an das Netz der EWE angeschlossen werden können.

### **15.3 Gestattungsvertrag Windkraft**

Das Landgericht Stade hat am 20.11.2018 festgelegt, dass ein weiteres Gutachten zur Wertermittlung einzuholen ist.

### **15.4 Geplanter Torfabbau Aschhorn**

Am 07.12.2018 findet um 13.00 Uhr eine Informationsveranstaltung im Euflo Humuswerk, Aschhorn 11 b, statt (siehe Anlage).

### **15.5 Glücksschweinaktion**

Der Verkauf der Glücksschweine findet am 31.12.2018. Eine Benachrichtigung per E-Mail erfolgt noch.

### **15.6 Abnahme Baumaßnahme Ortsdurchfahrt Drochtersen**

Die Abnahme der Baumaßnahme „3. Bauabschnitt Ortskernsanierung Drochtersen - Ortsdurchfahrt –“, findet am 30.11. um 9.00 Uhr statt. Treffpunkt: Rathaus.

### **15.7 Rahmenplan 2019**

Es wurde wieder ein Sitzungskalender für das Jahr 2019 erstellt. Dieser wird diesem Protokoll als Anlage beigefügt. Die Ausschussvorsitzenden und der Ratsvorsitzende sind aufgefordert, sich bei Änderungswünschen umgehend zu melden.

### **15.8 Termine**

Der Bürgermeister teilt nachfolgende Termine/Terminänderungen mit:

- 01.12.2018 Eröffnung Kunstmarkt 11.00 Uhr
- 08.12.018 Eröffnung Weihnachtsmarkt Assel, 15.00 Uhr
- 14.12.2018 Eröffnung Weihnachtsmarkt Drochtersen, 16.00 Uhr
- 10.12.2018 Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus entfällt
- 11.12.2018 Ausschuss für Bau und Verkehr entfällt

19.12.2018 Verwaltungsausschuss am 19.12.2018, 19.00 Uhr

13.01.2019 Neujahrsempfang, 10.30 Uhr

**16 Anträge und Anfragen**

Es liegen keine Anträge vor und es werden keine Anfragen gestellt.

**17 Schließung der Sitzung**

Der Ratsvorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20.10 Uhr.

\_\_\_\_\_  
(Ratsvorsitzender)

\_\_\_\_\_  
(Bürgermeister/Protokollführer)