

Protokoll 12/2016-2021

über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus am Montag, dem 23. April 2018 um 19:00 Uhr im Ratssaal der Gemeindeverwaltung Drochtersen, 21706 Drochtersen.

Anwesend sind :

- | | | |
|-----|--|---|
| 1. | Bürgermeister | Eckhoff, Mike |
| 2. | stellvertretender
Ausschussvorsitzender | Hagenah, Marc |
| 3. | Ratsmitglied | Barwig, Wilfried |
| 4. | Ratsmitglied | Boehlke, Dr. Albert |
| 5. | Ratsmitglied | Hatecke, Dr. Hannes |
| 6. | Ratsmitglied | Krohne, Holger (Vertreter für
Ausschussvorsitzender Reiner Heinsohn) |
| 7. | Ratsmitglied | Lessen van, Cornelius |
| 8. | Ratsmitglied | Prott, Angelika |
| 9. | Ratsmitglied | Tiedemann, Klaus |
| 10. | Allgemeiner Vertreter | Krüger, Michael |
| 11. | Verwaltung | Kahl, Andree |
| 12. | Protokollführung | Schröder, Tanja |

Es fehlt/fehlen entschuldigt:

- | | | |
|-----|-------------------------------|--|
| 13. | Ausschussvorsitzender | Heinsohn, Reiner (vertreten durch
Ratsmitglied Holger Krohne) |
| 14. | Ratsmitglied | Wrage, Markus |
| 15. | ratsfremdes Ausschussmitglied | Meyer, Claas |
| 16. | ratsfremdes Ausschussmitglied | Witt, Arnd |
| 17. | Gleichstellungsbeauftragte | Brinkmann, Annette |
| 18. | Verwaltung | Nolde, Tatjana |

Ferner waren anwesend:

- | | | |
|-----|---------------------------------|---------------------|
| 19. | Planungsbüro Cappel + Kranzhoff | Cappel, Uwe Philipp |
|-----|---------------------------------|---------------------|

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen.

Außerdem nehmen 8 Zuhörer/innen, sowie Frau Umland, Stader Tageblatt, als Pressevertreterin an der Sitzung teil.

Tagesordnung

- Öffentlicher Teil -

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
- 2 Unterbrechung der Sitzung zur Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus vom 14.03.2018
- 4 Bebauungsplan Nr. 9, 5. Änderung "Deichfeld - Sietwende" im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
 - a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 9, 5. Änderung "Deichfeld - Sietwende" (Gesamtabwägungsbeschluss)
 - b) Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 9, 5. Änderung "Deichfeld - Sietwende" mit textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften nebst Begründung
- 5 Bebauungsplan Nr. 9, 5. Änderung "Deichfeld - Sietwende" im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
- 6 Grundstücksverkauf „Im Rönnefeld“ (Gemarkung Hüll, Flur 4, Flurstück 47/36, Größe 1.093 qm)
- 7 Anfragen und Mitteilungen
 - 7.1 Anfragen
 - 7.1.1 Holzspundwand Barnkruger Hafen
 - 7.2 Mitteilungen

Tagesordnungspunkte

- Öffentlicher Teil -

- 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

Der stellv. Ausschussvorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus der Gemeinde Drochtersen und stellt die ordnungsgemäße Ladung zur heutigen Sitzung und die anwesenden Ausschussmitglieder fest.

Vom stellv. Ausschussvorsitzenden wird die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus sowie die Tagesordnung festgestellt. Gegen die Feststellungen des stellv. Ausschussvorsitzenden werden keine Einwände erhoben.

2 Unterbrechung der Sitzung zur Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

3 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus vom 14.03.2018

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus genehmigt das Protokoll über seine Sitzung am 14.03.2018.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

2 Stimmenthaltung

4 Bebauungsplan Nr. 9, 5. Änderung "Deichfeld - Sietwende" im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 9, 5. Änderung "Deichfeld - Sietwende" (Gesamtabwägungsbeschluss) b) Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 9, 5. Änderung "Deichfeld - Sietwende" mit textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften nebst Begründung

Herr Cappel erörtert anhand einer Präsentation noch einmal den Sach- und Verfahrensstand. In dem geplanten Wohnbaugebiet können ca. 9 - 10 Grundstücke entstehen. Der Flächennutzungsplan wird im Wege der Berichtigung angepasst. Für 6 Grundstücke erfolgt die Erschließung über eine neue Stichstraße. Die anderen Grundstücke werden direkt über die Deichstraße erschlossen. Ein Graben ist an dieser Grundstücksseite nicht vorhanden. Die Bebauung in unmittelbare Nähe des Deiches ist möglich.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Gemeinderat zu beschließen:

a) Gesamtabwägungsbeschluss

Die während der öffentlichen Auslegung (Beteiligung der Öffentlichkeit - § 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (Beteiligung der Behörden - § 4 Abs. 2 BauGB) eingegangenen Bedenken und Anregungen (Stellungnahmen) sind gemäß der allen Ratsmitgliedern vorliegenden Vorlage unter Beachtung der getroffenen Abwägung zu berücksichtigen bzw. zurückzuweisen.

Einstimmiger Beschluss.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Gemeinderat zu beschließen:

b) Satzungsbeschluss

Der bereinigte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 9, 5. Änderung "Deichfeld - Sietwende" mit textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften nebst Begründung wird angenommen und der Bebauungsplan Nr. 9, 5. Änderung "Deichfeld - Sietwende" bestehend aus der Planzeichnung 1:1.000 mit textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften nebst Begründung ist als Satzung (§ 10 BauGB) zu beschließen.

Einstimmiger Beschluss.

5 Bebauungsplan Nr. 9, 5. Änderung "Deichfeld - Sietwende" im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

Der Bürgermeister Mike Eckhoff erörtert noch einmal kurz den Sachstand. Als Erschließungsträger wird die Firma Karl-Heinz Bernhardt GmbH, Ostener Straße 5, 21737 Wischhafen, vertreten durch Ulf Bernhardt, agieren.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Gemeinderat zu beschließen:

Mit dem Erschließungsträger (Firma Karl-Heinz Bernhardt GmbH, Ostener Straße 5, 21737 Wischhafen, vertreten durch Ulf Bernhardt) ist der vorliegende Vertragsentwurf abzuschließen.

Einstimmiger Beschluss.

6 Grundstücksverkauf „Im Rönnefeld“ (Gemarkung Hüll, Flur 4, Flurstück 47/36, Größe 1.093 qm)

Herr Andree Kahl erörtert kurz die Sachlage. Dieses Grundstück ist im Bebauungsplan als Spielplatz ausgewiesen, wurde aber nie entsprechend als Spielplatz ausgebaut. Das SW-Pumpwerk muss erhalten bleiben und ist entsprechend herauszumessen. Diese Kosten sowie die Notar-/Gerichtskosten sind von den Interessenten zu tragen.

Auf Anfrage des Ausschussmitgliedes Dr. Hannes Hatecke erläutert Herr Kahl, dass die Interessenten einen Preis von 27,10 €/qm, in Anlehnung an die Preise im Baugebiet „Kleine Rönne“, geboten haben.

Ferner teilt der Bürgermeister Mike Eckhoff mit, dass dieses Grundstück derzeit auch nicht bebaubar ist, sondern dass hierfür noch eine Planänderung erforderlich wäre.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Gemeinderat zu beschließen, das noch zu vermessende

Flurstück 47/36 (Gemarkung Hüll, Flur 4) zu einem Preis von 27,10 €/qm an die Grundstücksgemeinschaft Schütt/Blohm zu verkaufen. Die Notar-/Gerichtskosten und die Vermessungskosten (für die Fläche des Schmutzwasserpumpenwerks) sind von den Erwerbern zu tragen.

Einstimmiger Beschluss.

7 Anfragen und Mitteilungen

7.1 Anfragen

7.1.1 Holzspundwand Barnkruger Hafen

Seitens der CDU-Fraktion, Herrn Dr. Hannes Hatecke, liegt eine Anfrage zum Sachstand der Holzspundwand im Barnkruger Hafen vor. Der Bürgermeister teilt mit, dass der Leader-Förderantrag für die Erneuerung der Holzspundwand im denkmalgeschützten Barnkruger Hafen voraussichtlich in der LAG im Juni 2018 behandelt wird. Die Unterlagen liegen der Geschäftsstelle in der Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten vor. Die Gesamtkosten für das Gutachten belaufen sich auf rd. 20.000 €. Sollte eine Leader-Förderung gewährt werden, wird der Verein auf die Gemeinde zukommen, um eine weitere Bezuschussung zu erörtern.

7.2 Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

(stellv. Ausschussvorsitzender)

(Bürgermeister)

(Protokollführerin)