

Protokoll 08/2016-2021

über die Sitzung des Gemeinderats am Dienstag, dem 8. Mai 2018 um 19:00 Uhr im Kehdinger Bürgerhaus, 21706 Drochtersen.

Anwesend sind :

- | | | |
|-----|------------------|------------------------------|
| 1. | Bürgermeister | Eckhoff, Mike |
| 2. | Ratsvorsitzender | Heinsohn, Reiner |
| 3. | Ratsmitglied | Barunduk, Siddik |
| 4. | Ratsmitglied | Barwig, Wilfried |
| 5. | Ratsmitglied | Boehlke, Dr. Albert |
| 6. | Ratsmitglied | Dammers, Gabriele (ab TOP 4) |
| 7. | Ratsmitglied | Dieter-Völckers, Peter |
| 8. | Ratsmitglied | Hagenah, Gerd |
| 9. | Ratsmitglied | Hagenah, Marc |
| 10. | Ratsmitglied | Hatecke, Dr. Hannes |
| 11. | Ratsmitglied | König, Matthias |
| 12. | Ratsmitglied | Krohne, Holger |
| 13. | Ratsmitglied | Lessen van, Cornelius |
| 14. | Ratsmitglied | Marx, Marcus |
| 15. | Ratsmitglied | Mehlis, Matthias |
| 16. | Ratsmitglied | Middeke, Dieter |
| 17. | Ratsmitglied | Petersen, Margarethe |
| 18. | Ratsmitglied | Prott, Angelika |
| 19. | Ratsmitglied | Schildt, Kai |
| 20. | Ratsmitglied | Schlegel, Petra |
| 21. | Ratsmitglied | Schütt, Jens |
| 22. | Ratsmitglied | Suhr, Rolf |
| 23. | Ratsmitglied | Tiedemann, Klaus |
| 24. | Ratsmitglied | Wrage, Markus |

- | | | |
|-----|----------------------------|----------------------|
| 25. | Allgemeiner Vertreter | 2
Krüger, Michael |
| 26. | Gleichstellungsbeauftragte | Brinkmann, Annette |
| 27. | Verwaltung | Nagel, Ralf |
| 28. | Protokollführung | Liepack, Beate |

Es fehlt/fehlen entschuldigt:

- | | | |
|-----|--------------|-------------------|
| 29. | Ratsmitglied | Andreas, Günter |
| 30. | Ratsmitglied | Baumgarten, Heino |
| 31. | Ratsmitglied | Bremert, Martin |
| 32. | Ratsmitglied | Ludewig, Dirk |
| 33. | Ratsmitglied | Seefried, Kai |

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen.

Außerdem nehmen an der Sitzung des Rates 8 Zuhörer sowie Frau Helfferich vom Stader Tageblatt als Pressevertreterin teil.

T a g e s o r d n u n g

- Öffentlicher Teil -

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
- 2 Unterbrechung der Sitzung zur Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Rates vom 07.03.2018
- 4 Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
- 5 Strandverordnung der Gemeinde Drochtersen
 > Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus am 14.03.18 <
 > Sitzung des Verwaltungsausschusses am 24.04.18 <
- 6 Bebauungsplan Nr. 12, 10. Änderung "Drochtersen – Ortskern Südwest und Gemeinbedarfszentrum" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)
 a)Abwägung der eingegangenen Bedenken und Anregungen (Stellungnahmen)
 b) Satzungsbeschluss Bebauungsplanänderung
 > Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus am 14.03.18 <
 > Sitzung des Verwaltungsausschusses am 24.04.18 <

- 7 Bebauungsplan Nr. 9, 5. Änderung "Deichfeld - Sietwende" im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
 > Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus am 23.04.18 <
 > Sitzung des Verwaltungsausschusses am 24.04.18 <
- 8 Bebauungsplan Nr. 9, 5. Änderung "Deichfeld - Sietwende" im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
 a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 9, 5. Änderung "Deichfeld - Sietwende" (Gesamtabwägungsbeschluss)
 b) Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 9, 5. Änderung "Deichfeld - Sietwende" mit textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften nebst Begründung
 > Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus am 23.04.18 <
 > Sitzung des Verwaltungsausschusses am 24.04.18 <
- 9 Grundstücksverkauf „Im Rönnefeld“ (Gemarkung Hüll, Flur 4, Flurstück 47/36, Größe 1.093 qm)
 > Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus am 23.04.18 <
 > Sitzung des Verwaltungsausschusses am 24.04.18 <
- 10 Annahme von Spenden
- 11 Bericht des Bürgermeisters
- 11.1 Einrichtung einer neuen Telefonanlage
- 11.2 Sperrung der Seglerstraße
- 11.3 Sitzungstermine bis zur Sommerpause
- 12 Anträge und Anfragen
- 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Tagesordnungspunkte

- Öffentlicher Teil -

- 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder, Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

Der Ratsvorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung des Rates der Gemeinde Drochtersen und stellt die ordnungsgemäße Ladung zur heutigen Sitzung und die anwesenden Ratsmitglieder fest. Vom Ratsvorsitzenden werden die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates sowie die Tagesordnung festgestellt. Gegen die Feststellungen des Ratsvorsitzenden werden keine Einwände erhoben.

Vor Eintritt in die weitere Tagesordnung merkt der Ratsvorsitzende Reiner Heinsohn an, dass er auf eine gute, nach der Geschäftsordnung orientierte Sitzung des Gemeinderates Wert legt.

2 Unterbrechung der Sitzung zur Einwohnerfragestunde

Im Namen der Initiative „LeinenLos an der Elbe“ bezeichnet Herr Uwe Remstedt die seitens der Politik überarbeitete Strandverordnung als sehr gute Lösung für alle Beteiligten und richtet die Bitte an den Rat, diesem neuen Entwurf so zuzustimmen.

3 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Rates vom 07.03.2018

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Rat der Gemeinde Drochtersen genehmigt das Protokoll über seine Sitzung am 07.03.2018.

Abstimmungsergebnis:

20 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

4 Stimmenthaltung

4 Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Bürgermeister Mike Eckhoff weist darauf hin, dass sich im Hinblick auf die letzte Sitzung des Verwaltungsausschusses die meisten Tagesordnungspunkte auf der heutigen Agenda zur Sitzung des Rates befinden.

Die Annahme der vorliegenden Wohnbaulandanalyse über Wohnbauflächen in Drochtersen, die Benennung von Haupt- und Hilfsschöpfen bzw. Jugendschöpfen sowie die Bereitstellung von Haushaltsmitteln für die Kulturscheune waren des Weiteren Gegenstand der Beratungen im Verwaltungsausschuss.

5 Strandverordnung der Gemeinde Drochtersen

> Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus am 14.03.18 <

> Sitzung des Verwaltungsausschusses am 24.04.18 <

Bürgermeister Mike Eckhoff erläutert, dass die Neufassung der Strandverordnung am 14.03.2018 im Fachausschuss öffentlich beraten wurde. Zwischen den Fraktionsvorsitzenden, der Verwaltung und weiteren Beteiligten wurde im Anschluss eine Begehung vor Ort durchgeführt. Die weitere Beratung erfolgte dann am 24.04.2018 im Verwaltungsausschuss. Die Ergebnisse der Beratungen sind im Anschluss in den neuen Entwurf der Strandverordnung eingeflossen und einige Änderungen eingetreten.

Anhand von Planunterlagen erklärt der Bürgermeister den Geltungsbereich der Strandverordnung, der sich auf einer Länge von ca. 1.250 m auf den Abschnitt ab Höhe Pappelwald linksseitig des Anlegers bis zum Wohnmobilstellplatz rechtsseitig bezieht einschließlich der vorgelagerten Sand- und Wattflächen. Die Geltungsdauer umfasst

nunmehr den Zeitraum vom 01.03. – 31.10. eines jeden Jahres. Ganztägig, und nicht wie in der Vergangenheit von 09.00 – 20.00 Uhr, ist in diesem Bereich das Mitführen von Hunden untersagt. Ausgenommen vom Verbot sind der befestigte Weg zum Anleger, der Zugangssteg und der Anleger selber. Hier sind die Hunde anzuleinen ebenso wie auf dem Deichwanderweg.

Über dieser Strandverordnung steht die vom Land vorgegebene Anleinpflcht in der Brut- und Setzzeit vom 01.04. – 15.07.

Als Oberdeichgraf des Deichverbandes Südkehdingen weist Ratsherr Dr. Albert Boehlke unter Bezugnahme auf den § 2 (3) der Strandverordnung darauf hin, dass das Mitführen von angeleinten Hunden auf dem Deich-Wanderweg nur geduldet und nicht erlaubt ist.

Der Hundestrand wird auf 450 m Richtung Pappelwald ausgeweitet. Hunde sind bis dort angeleint mitzuführen. Rechts des Anlegers sind Hunde verboten.

Der Bürgermeister teilt mit, dass zeitnah an allen 6 Deichtreppen, an den Parkscheinautomaten sowie am Zugang zum Ruthenstrom eine entsprechende Beschilderung erfolgen wird und an diesen Stellen gleichzeitig Mülleimer und Hundekotbeutel vorgehalten werden.

Ratsherr Marc Hagenah stellt für die CDU-Fraktion fest, dass sich alle Fraktionen intensiv unter Beteiligung von Gewerbetreibenden, Vermietern, DLRG und mit Vertretern der Initiative LeinenLos an der Elbe mit der Strandverordnung auseinandergesetzt haben und mit dem vorliegenden Entwurf der Strandverordnung ein guter Kompromiss geschaffen wurde. Eine deutliche Beschilderung ist seiner Meinung dringend erforderlich.

Für die FWG-Fraktion hält der Vorsitzende Cornelius van Lessen die Ausweitung des Hundestrandes für untragbar. Menschen ohne Hund sind aus seiner Sicht unterrepräsentiert. Das Tabu für Hunde rechtsseitig des Anlegers sollte aus seiner Sicht ganzjährig gelten. Er vertritt die Auffassung, dass ein völliges Ungleichgewicht zwischen Hundehaltern und Besuchern ohne Hund besteht. Seine Fraktion lehnt aus diesem Grunde die im Entwurf vorliegende Strandverordnung ganz entschieden ab.

Die SPD-Fraktion hält die gefundene Lösung nach Aussage des Ratsherrn Kai Schildt für sehr gut. Er verweist darauf, dass der Bereich Tourismus auch im zu erstellenden Leitbild für die Gemeinde Drochtersen Berücksichtigung findet. Vermieter von Ferienwohnungen sollten ihre Gäste hinreichend im Hinblick auf die Nutzung des Strandbereiches informieren. Dies könnte durch Flyer erfolgen.

Aus Sicht des CDU-Fraktionsvorsitzenden Jens Schütt wurde nach einem langwierigen Prozess mit dem Entwurf der Strandverordnung ein gutes Ergebnis präsentiert und klarere Regelungen getroffen. Vorrang hat nach wie vor der Mensch, für Hundehalter wurden großzügige Regelungen erarbeitet.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Gemeinderat beschließt die im Entwurf vorliegende Neufassung der Strandverordnung.

Abstimmungsergebnis:

19 Ja-Stimmen

3 Nein-Stimmen

2 Stimmenthaltung

- 6 **Bebauungsplan Nr. 12, 10. Änderung "Drochtersen – Ortskern Südwest und Gemeinbedarfszentrum" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)**
a)Abwägung der eingegangenen Bedenken und Anregungen (Stellungnahmen)
b) Satzungsbeschluss Bebauungsplanänderung
 > Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus am 14.03.18 <
 > Sitzung des Verwaltungsausschusses am 24.04.18 <

Bürgermeister Mike Eckhoff erläutert den Anwesenden anhand von Planunterlagen, dass das betroffene Grundstück gegenüber der Grundschule bislang mit der Zweckbestimmung Kindertagesstätte versehen war und derzeit dahingehend überplant wird, dass eine Ausweisung als allgemeines Wohngebiet festgesetzt wird. Der Bau von 3 - 4 Wohngebäuden mit einer Mindestgröße von 600 m² ist geplant. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes erfolgte in der Zeit vom 15.01. bis 19.02.2018. Am heutigen Tag soll nunmehr der Satzungsbeschluss erfolgen.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Gemeinderat beschließt:

- a) Die während der öffentlichen Auslegung (Beteiligung der Öffentlichkeit) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (Beteiligung der Behörden) eingegangenen Bedenken und Anregungen (Stellungnahmen) sind gemäß der allen Ratsmitgliedern vorliegenden Vorlage unter Beachtung der getroffenen Abwägung zu berücksichtigen bzw. zurückzuweisen und in den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 12, 10. Änderung "Drochtersen – Ortskern Südwest und Gemeinbedarfszentrum" einzuarbeiten.

Einstimmiger Beschluss.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Gemeinderat beschließt:

- b) Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 12, 10. Änderung "Drochtersen – Ortskern Südwest und Gemeinbedarfszentrum" mit der Begründung wird angenommen und der Bebauungsplans Nr. 12, 10. Änderung "Drochtersen – Ortskern Südwest und Gemeinbedarfszentrum" bestehend aus der Planzeichnung im Maßstab 1:1.000 (nebst Begründung) mit den textlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften nach Nds. Bauordnung wird als Satzung (§10 BauGB) beschlossen.

Einstimmiger Beschluss.

- 7 **Bebauungsplan Nr. 9, 5. Änderung "Deichfeld - Sietwende" im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**
 > Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus am 23.04.18 <
 > Sitzung des Verwaltungsausschusses am 24.04.18 <

Bürgermeister Mike Eckhoff berichtet, dass die FWG mit E-Mail vom 03.05.2018 beantragt hat, dass die Gemeinde sich mit 10 % an den beitragsfähigen Erschließungskosten beteiligt

und entsprechende Haushaltsmittel bereitstellen sollte. Unter Bezugnahme auf § 13 des Erschließungsvertrages kritisiert die FWG-Fraktion weiterhin, dass gem. Abs. 2 der Erschließungsträger einen deutlich höheren Kaufpreis als 108,-- €/m² verlangen kann. Des Weiteren wird bemängelt, dass zukünftige Bauinteressenten zwingend mit der Fa. Bernhardt einen Bauvertrag zu unterzeichnen haben. Der Erschließungsvertrag sollte entsprechend angepasst bzw. ergänzt werden.

Nachdem die Verwaltung sich mit den Anträgen beschäftigt hat, erklärt der Bürgermeister, dass ein Erschließungsvertrag erforderlich ist, wenn die Gemeinde Grundstücke nicht selber veräußert und erschließt.

Aus haushaltsrechtlicher Sicht wird es kritisch gesehen, wenn entsprechende Haushaltsmittel in Höhe von 10 % der beitragsfähigen Erschließungskosten eingestellt werden sollen. Der Bürgermeister schlägt vor, § 13 (2) des Erschließungsvertrages zu streichen.

Der FWG-Fraktionsvorsitzende Cornelius van Lessen stimmt diesen Vorschlag zu. Er macht deutlich, dass der Kaufpreis gedeckelt werden sollte. In dieser Form ist ein Kaufpreis von 108,--/m² historisch hoch.

Für die CDU-Fraktion stellt der Vorsitzende Jens Schütt fest, dass die Förderung von jungen Familien vorangestellt werden muss und in allen Ortsteilen der Gemeinde Drochtersen Grundstücke vorzuhalten sind. Die Rahmenbedingungen zur Förderung der Infrastruktur müssen geschaffen werden.

Ratsherr Kai Schildt unterstreicht für die SPD-Fraktion die Ausführungen seines Vorredners und freut sich, dass nunmehr im Ortskern weitere Baugrundstücke entstehen und für Familien entsprechende Angebote geschaffen werden. Er weist darauf hin, dass sich die Erschließungskosten in den letzten Jahren deutlich nach oben verändert haben.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Gemeinderat beschließt:

Mit dem Erschließungsträger (Firma Karl-Heinz Bernhardt GmbH, Ostener Straße 5, 21737 Wischhafen, vertreten durch Ulf Bernhardt) ist der vorliegende Vertragsentwurf mit der dargestellten Änderung (§ 13 (2) wird gestrichen), abzuschließen.

Einstimmiger Beschluss.

- 8 **Bebauungsplan Nr. 9, 5. Änderung "Deichfeld - Sietwende" im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**
a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 9, 5. Änderung "Deichfeld - Sietwende" (Gesamtabwägungsbeschluss)
b) Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 9, 5. Änderung "Deichfeld - Sietwende" mit textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften nebst Begründung
 > Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus am 23.04.18 <
 > Sitzung des Verwaltungsausschusses am 24.04.18 <

Der Bürgermeister erläutert, dass es sich hierbei um den dazugehörigen Bebauungsplan zum vorangegangenen Erschließungsvertrag mit der Fa. Bernhardt handelt. Heute erfolgt der entsprechende Satzungsbeschluss.

Auf Anfrage des Rats Herrn Markus Wrage, ob ein Überwegerecht für die nicht verkauften Parzellen vorliegt und auf seinen Hinweis bezüglich der Problematik bei der Regenentwässerung, erläutert der Bürgermeister, dass die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke über den vorhandenen Räumstreifen an die Grundstücke gelangen und eigenverantwortlich für die Entwässerung sind.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Gemeinderat beschließt:

a) Gesamtabwägungsbeschluss

Die während der öffentlichen Auslegung (Beteiligung der Öffentlichkeit - § 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (Beteiligung der Behörden - § 4 Abs. 2 BauGB) eingegangenen Bedenken und Anregungen (Stellungnahmen) sind gemäß der allen Ratsmitgliedern vorliegenden Vorlage unter Beachtung der getroffenen Abwägung zu berücksichtigen bzw. zurückzuweisen.

Einstimmiger Beschluss.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Gemeinderat beschließt:

b) Satzungsbeschluss

Der bereinigte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 9, 5. Änderung "Deichfeld - Sietwende" mit textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften nebst Begründung wird angenommen und der Bebauungsplan Nr. 9, 5. Änderung "Deichfeld - Sietwende" bestehend aus der Planzeichnung 1:1.000 mit textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften nebst Begründung ist als Satzung (§ 10 BauGB) zu beschließen.

Einstimmiger Beschluss.

9 Grundstücksverkauf „Im Rönnefeld“ (Gemarkung Hüll, Flur 4, Flurstück 47/36, Größe 1.093 qm)

> Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus am 23.04.18 <

> Sitzung des Verwaltungsausschusses am 24.04.18 <

Vom Bürgermeister wird die Lage des betroffenen Grundstückes auf entsprechendem Kartenmaterial dargestellt. Das sich im Eigentum der Gemeinde Drochtersen befindliche Flurstück ist derzeit als Kinderspielplatz festgesetzt und soll nunmehr an eine Grundstücksgemeinschaft veräußert werden.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde folgender **Beschluss** gefasst:

Der Gemeinderat beschließt, das noch zu vermessende Flurstück 47/36 (Gemarkung Hüll, Flur 4) zu einem Preis von 27,10 €/qm an die Grundstücksgemeinschaft Schütt/Blohm zu verkaufen. Die Notar-/Gerichtskosten und die Vermessungskosten (für die Fläche des Schmutzwasserpumpenwerks) sind von den Erwerbern zu tragen.

Einstimmiger Beschluss.

10 Annahme von Spenden

Es liegen keine Spenden vor.

11 Bericht des Bürgermeisters

11.1 Einrichtung einer neuen Telefonanlage

Da die Telefonanlage der Gemeindeverwaltung erneuert wird, kann es in der Zeit vom 16. – 17.05.2018 zu Einschränkungen bei der telefonischen Erreichbarkeit kommen.

11.2 Sperrung der Seglerstraße

Am Himmelfahrtstag erfolgt wie in den Vorjahren eine Sperrung der Seglerstraße als Objektschutz für entsprechende Einrichtungen.

11.3 Sitzungstermine bis zur Sommerpause

Bürgermeister Mike Eckhoff weist auf die nachfolgende Aktualisierung der Sitzungstermine hin:

- 29.06.2018 Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr
- 04.06.2018 Sitzung des Ausschusses für Familie, Soziales, Sport und Kultur
- 06.06.2018 Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Personal
- 13.06.2018 Sitzung des Verwaltungsausschusses
- 20.06.2018 Sitzung des Gemeinderates

Die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Tourismus wird abhängig vom Eingang entsprechender Unterlagen terminiert.

12 Anträge und Anfragen

Es liegen keine Anträge vor und es werden keine Anfragen gestellt.

13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Ratsvorsitzende Reiner Heinsohn schließt die öffentliche Sitzung um 19.48 Uhr.

(Ratsvorsitzender)

(Bürgermeister)

(Protokollführerin)